



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Пермского муниципального округа Пермского края с целью  
размещения линейного объекта – автомобильная дорога  
Мостовая - Гарюшки**

**Проект планировки территории  
Основная часть**

Шифр МК-23/23-ЭА-ДПТ

**Пермь 2023**

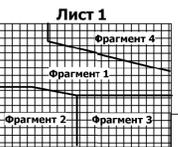
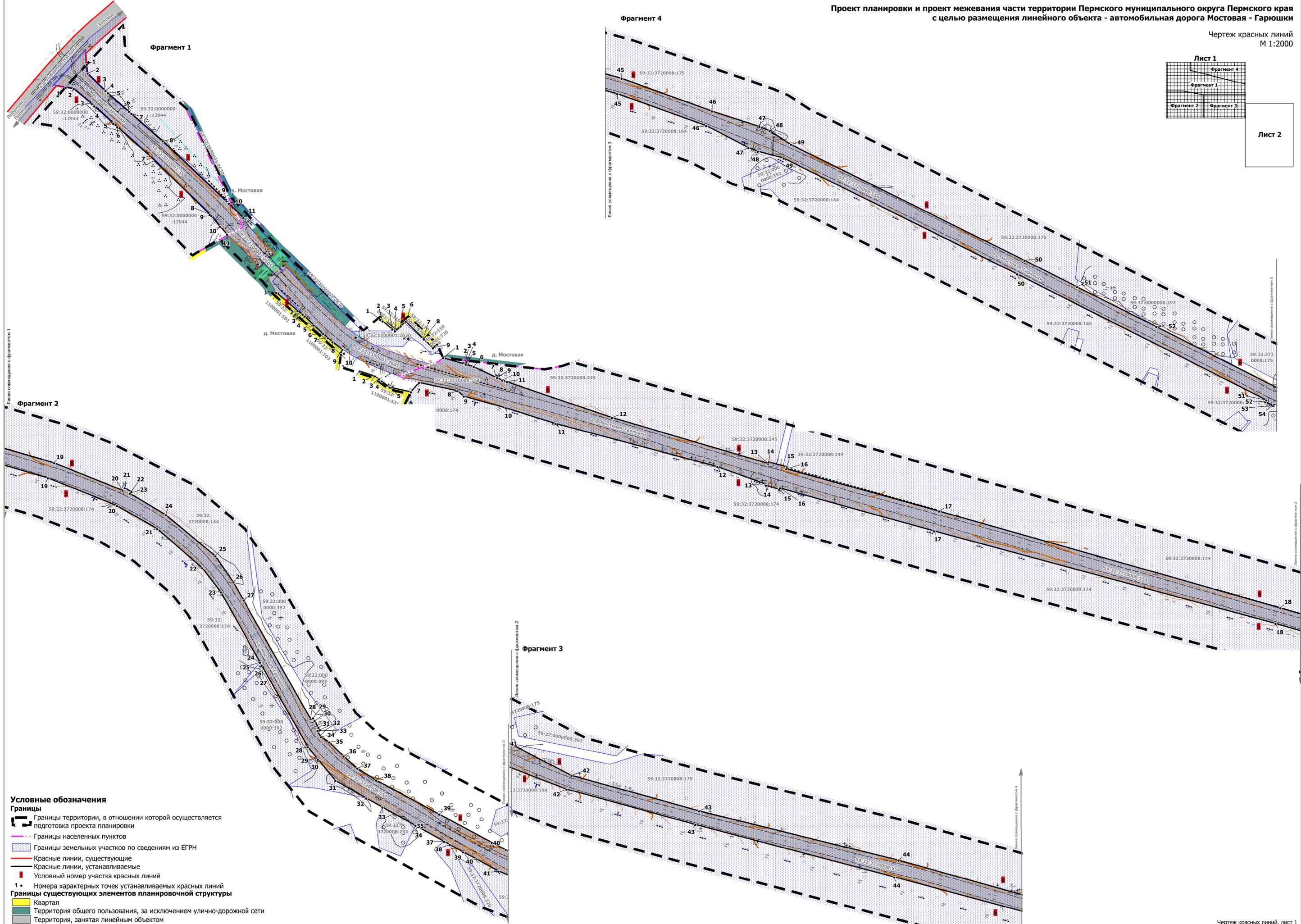
## Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	2	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	2	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:15000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	2	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	2	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

## Оглавление

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть» .....	4
Чертеж красных линий .....	4
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта .....	4
Раздел II. «Положение о размещении линейных объектов».....	13
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта .....	16
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта .....	16
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	22
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	22
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	22
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	23
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	23
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	24

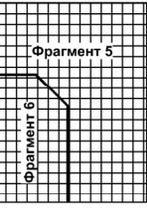


**Лист 2**

Фрагмент 5

Лист 1

Лист 2



Фрагмент 6

**Условные обозначения**

**Границы**

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы населенных пунктов

Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН

Красные линии, существующие

Красные линии, устанавливаемые

Условный номер участка красных линий

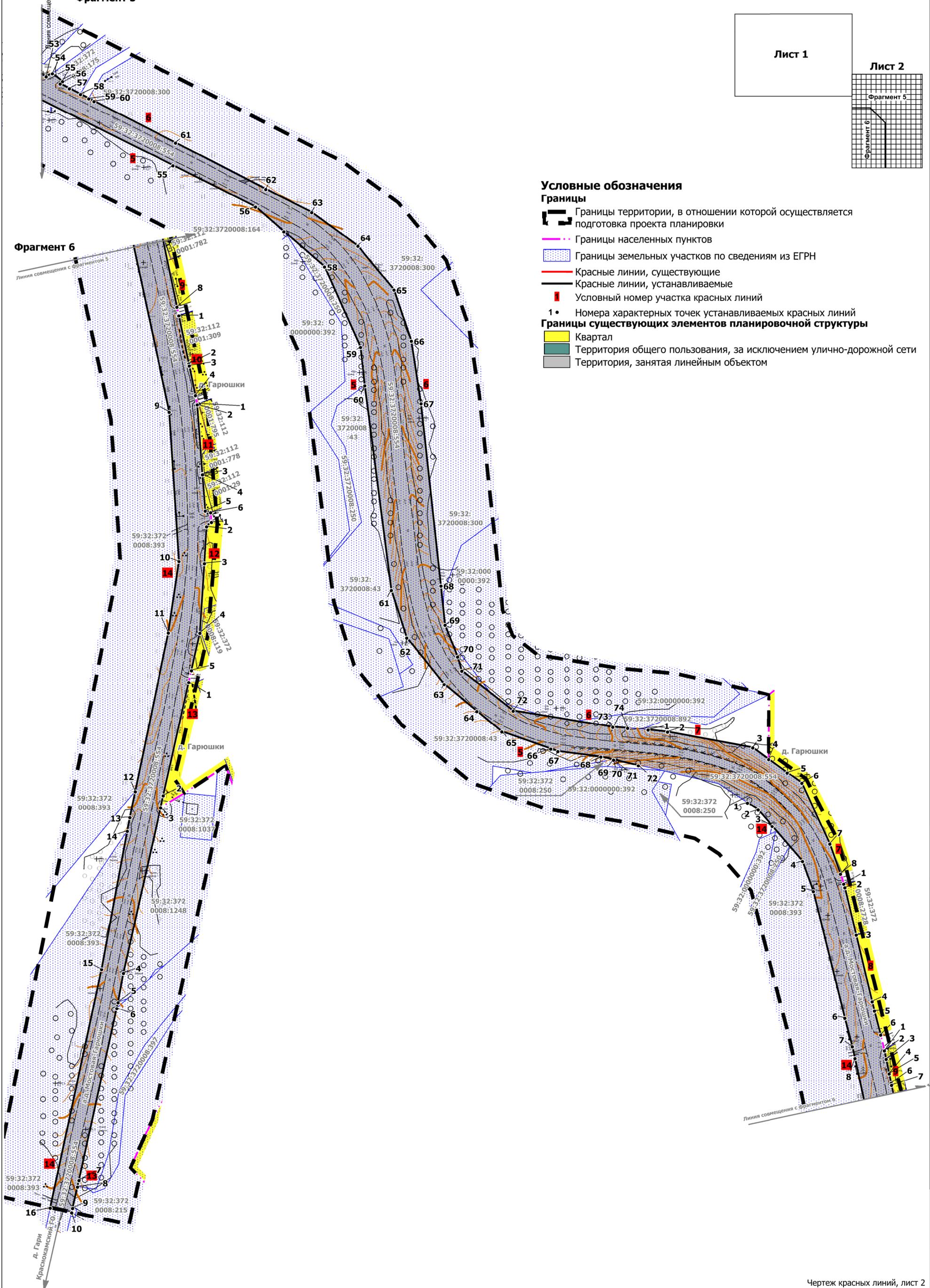
Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

**Границы существующих элементов планировочной структуры**

Квартал

Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети

Территория, занятая линейным объектом



Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек  
1 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497933.13	2257023.79
2	497931.54	2257034.02
3	497912.58	2257056.74
4	497909.85	2257059.80
5	497888.15	2257084.12
6	497883.84	2257088.95
7	497847.48	2257129.67
8	497773.93	2257205.38
9	497772.24	2257207.13
10	497758.70	2257218.20
11	497748.87	2257226.93

Каталог координат характерных точек  
2 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497962.10	2257050.48
2	497951.08	2257051.40
3	497929.72	2257073.09
4	497928.89	2257074.03
5	497926.20	2257077.11
6	497903.13	2257103.62
7	497900.41	2257106.74
8	497865.98	2257146.26
9	497790.65	2257226.21
10	497787.66	2257228.98
11	497769.79	2257247.27

Каталог координат характерных точек  
3 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2	3

1	497675.90	2257288.98
2	497652.95	2257315.89
3	497648.59	2257322.27
4	497646.10	2257324.63
5	497634.80	2257336.26
6	497624.01	2257347.92
7	497618.88	2257353.92
8	497614.04	2257359.58
9	497604.19	2257372.16
10	497597.73	2257370.21

**Каталог координат характерных точек  
4 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497642.02	2257419.79
2	497639.77	2257422.66
3	497629.68	2257435.09
4	497627.30	2257438.25
5	497633.46	2257445.48
6	497639.27	2257452.04
7	497617.85	2257473.95
8	497617.17	2257474.65
9	497606.22	2257485.85
10	497610.82	2257491.25

**Каталог координат характерных точек  
5 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497577.04	2257393.80
2	497570.64	2257412.85
3	497566.80	2257417.99
4	497564.27	2257421.39
5	497556.70	2257431.53
6	497550.80	2257458.47
7	497562.57	2257468.64
8	497552.21	2257516.76
9	497545.53	2257524.67
10	497530.71	2257577.39
11	497511.07	2257640.46

12	497456.85	2257843.85
13	497435.30	2257904.37
14	497433.61	2257904.76
15	497428.32	2257921.39
16	497429.96	2257922.64
17	497376.24	2258116.21
18	497260.05	2258545.98
19	497235.03	2258631.90
20	497200.31	2258718.80
21	497171.40	2258769.33
22	497122.25	2258825.59
23	497091.98	2258849.21
24	497003.55	2258898.88
25	497003.55	2258898.88
26	497000.69	2258900.49
27	496999.81	2258900.99
28	496897.22	2258958.95
29	496882.37	2258970.88
30	496881.60	2258971.50
31	496854.89	2258993.43
32	496832.72	2259032.05
33	496821.48	2259052.53
34	496798.59	2259094.20
35	496798.59	2259094.20
36	496798.59	2259094.20
37	496778.57	2259130.13
38	496774.57	2259137.31
39	496765.25	2259154.04
40	496756.48	2259170.89
41	496741.29	2259198.51
42	496709.95	2259280.22
43	496665.69	2259441.98
44	496600.02	2259691.82
45	496553.11	2259866.84
46	496513.10	2259978.81
47	496485.48	2260031.91
48	496480.95	2260043.85
49	496472.12	2260076.27
50	496326.57	2260369.94
51	496168.37	2260683.49
52	496166.11	2260681.96
53	496161.13	2260692.24
54	496163.25	2260693.65
55	496106.36	2260807.81
56	496071.40	2260877.97
57	496050.42	2260902.11

58	496020.37	2260936.65
59	495951.94	2260967.35
60	495919.12	2260971.13
61	495744.69	2260993.78
62	495704.40	2261006.78
63	495664.71	2261038.53
64	495641.75	2261066.30
65	495624.26	2261087.45
66	495609.76	2261129.03
67	495607.65	2261135.11
68	495603.08	2261172.04
69	495600.54	2261182.90
70	495600.54	2261182.90
71	495600.54	2261182.90
72	495595.64	2261203.94

Каталог координат характерных точек  
6 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497593.59	2257498.76
2	497585.79	2257526.15
3	497586.74	2257526.46
4	497586.43	2257527.41
5	497585.48	2257527.10
6	497582.48	2257537.31
7	497569.03	2257565.54
8	497568.69	2257566.24
9	497568.56	2257566.52
10	497565.43	2257573.08
11	497563.45	2257578.93
12	497518.59	2257711.26
13	497460.84	2257907.88
14	497462.63	2257908.54
15	497456.73	2257931.21
16	497454.17	2257930.58
17	497401.19	2258122.70
18	497279.49	2258551.92
19	497253.83	2258639.66
20	497219.39	2258725.92
21	497222.35	2258728.64
22	497217.81	2258736.90
23	497215.72	2258734.98
24	497188.74	2258780.26

25	497136.95	2258842.35
26	497104.21	2258864.93
27	497081.62	2258878.03
28	496932.49	2258962.43
29	496933.63	2258965.47
30	496930.15	2258967.39
31	496921.44	2258972.18
32	496918.51	2258973.79
33	496917.34	2258971.04
34	496909.62	2258975.42
35	496902.95	2258985.57
36	496885.57	2259003.71
37	496870.19	2259020.97
38	496855.19	2259044.60
39	496812.64	2259124.03
40	496777.27	2259190.09
41	496767.86	2259207.65
42	496727.19	2259286.31
43	496682.60	2259446.90
44	496620.91	2259697.44
45	496572.18	2259872.49
46	496531.24	2259986.15
47	496511.93	2260045.82
48	496506.64	2260058.66
49	496489.31	2260085.25
50	496343.78	2260379.14
51	496310.56	2260445.21
52	496260.44	2260544.88
53	496182.22	2260699.83
54	496184.86	2260705.09
55	496178.05	2260713.70
56	496176.10	2260711.70
57	496172.07	2260719.56
58	496167.24	2260728.98
59	496163.62	2260736.04
60	496161.32	2260740.52
61	496125.73	2260809.94
62	496086.38	2260886.70
63	496066.61	2260925.77
64	496037.96	2260965.09
65	496000.62	2260995.94
66	495957.19	2261010.71
67	495903.68	2261018.87
68	495748.42	2261035.80
69	495715.15	2261039.27
70	495688.09	2261049.98

71	495676.17	2261053.56
72	495642.10	2261097.16
73	495628.25	2261182.21
74	495627.31	2261194.83

Каталог координат характерных точек  
7 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495625.85	2261212.19
2	495624.05	2261228.75
3	495610.74	2261301.13
4	495600.98	2261314.66
5	495589.49	2261330.59
6	495580.51	2261343.04
7	495528.84	2261366.79
8	495503.29	2261375.91

Каталог координат характерных точек  
8 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495494.55	2261378.69
2	495491.46	2261379.60
3	495451.27	2261389.22
4	495394.41	2261402.84
5	495386.61	2261404.76
6	495366.00	2261410.06

Каталог координат характерных точек  
9 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495352.95	2261413.70
2	495352.64	2261413.19
3	495345.41	2261414.70
4	495333.10	2261417.26
5	495333.04	2261417.27

6	495324.89	2261418.97
7	495323.18	2261419.33
8	495260.04	2261432.48

**Каталог координат характерных точек  
10 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495252.71	2261434.01
2	495211.62	2261442.57
3	495209.87	2261442.94
4	495184.79	2261448.16

**Каталог координат характерных точек  
11 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495177.44	2261451.37
2	495176.68	2261449.76
3	495117.53	2261454.14
4	495117.17	2261454.17
5	495086.28	2261456.56
6	495084.96	2261461.14

**Каталог координат характерных точек  
12 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

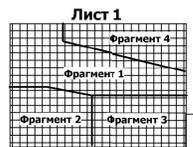
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495076.46	2261461.80
2	495072.77	2261457.71
3	495041.36	2261455.79
4	494982.40	2261451.99
5	494950.37	2261444.80

**Каталог координат характерных точек  
13 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

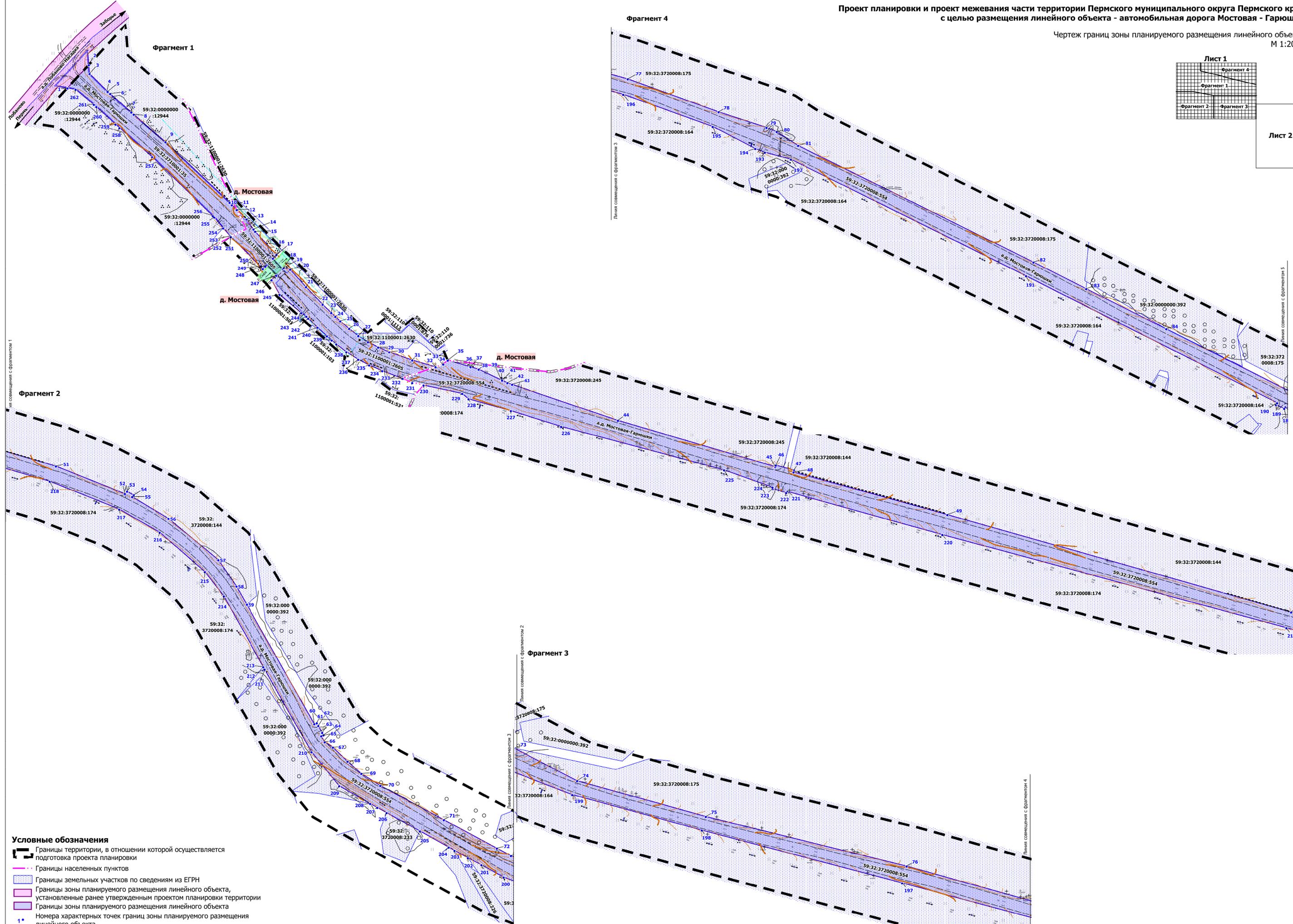
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	494940.31	2261442.54
2	494843.90	2261420.88
3	494833.41	2261418.52
4	494692.35	2261386.84
5	494667.61	2261382.25
6	494662.46	2261381.13
7	494516.08	2261349.00
8	494510.47	2261347.73
9	494492.36	2261343.62
10	494488.68	2261342.82

Каталог координат характерных точек  
14 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495563.75	2261296.61
2	495557.84	2261305.70
3	495543.88	2261317.79
4	495514.04	2261343.63
5	495488.27	2261352.83
6	495380.54	2261379.62
7	495356.06	2261385.93
8	495346.05	2261388.20
9	495170.40	2261425.91
10	495043.30	2261434.25
11	494982.57	2261425.19
12	494847.24	2261396.88
13	494825.22	2261392.28
14	494813.63	2261390.13
15	494695.72	2261368.24
16	494492.65	2261324.68



Лист 2

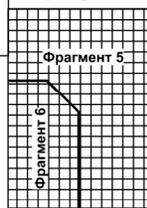


- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы населенных пунктов
  - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленные ранее утвержденным проектом планировки территории
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Фрагмент 5

Лист 1

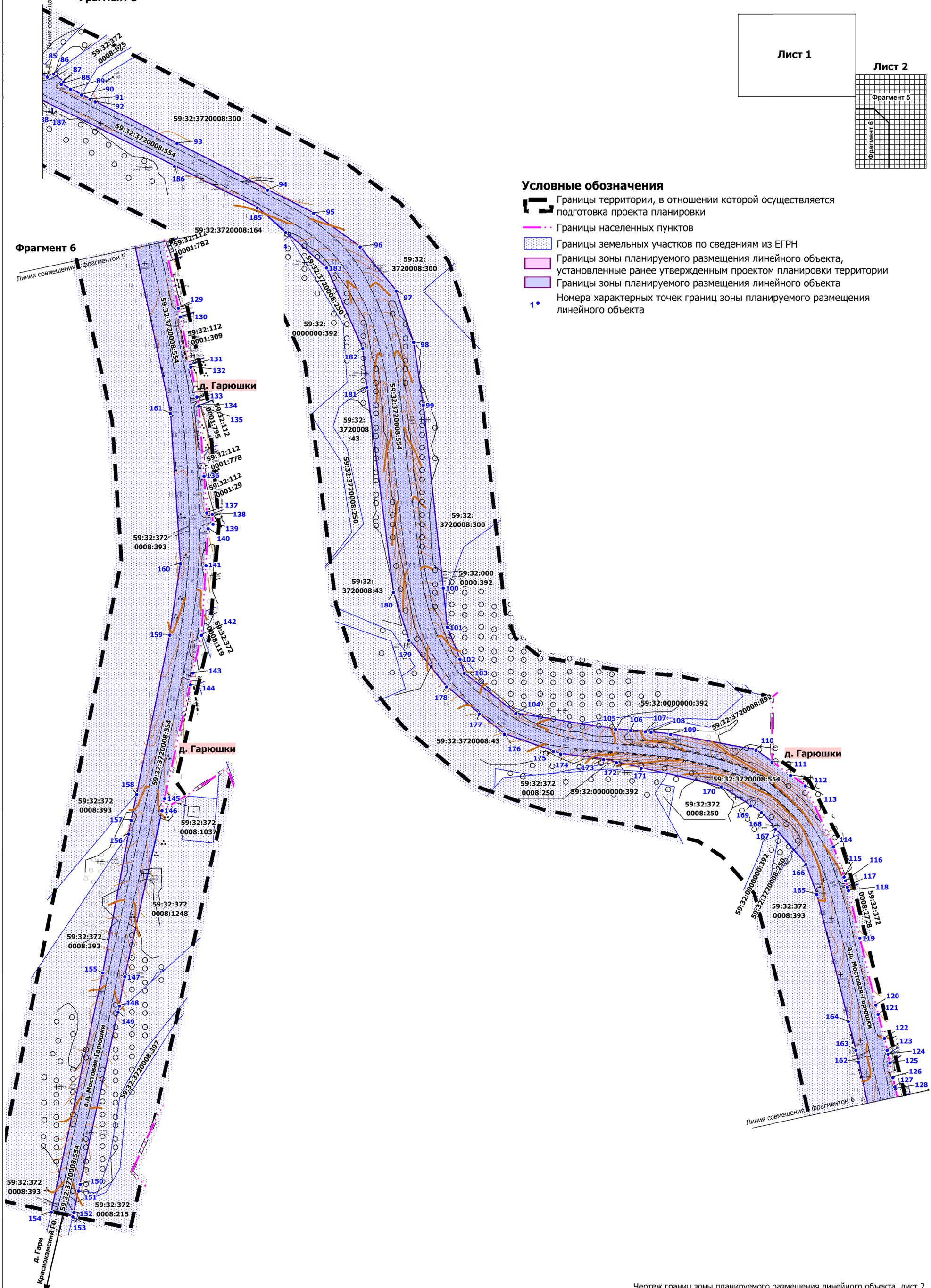
Лист 2



Фрагмент 6

**Условные обозначения**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенных пунктов
-  Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленные ранее утвержденным проектом планировки территории
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта



## **Раздел II. «Положение о размещении линейных объектов»**

### **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Автомобильная дорога Мостовая - Гарюшки начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования местного значения Лобаново - Насадка.

Трасса автомобильной дороги разделена на 2 части, расположенные:

- в границах д. Мостовая;
- вне границ населенных пунктов.

Параметры частей автомобильной дороги, расположенных в границах д. Мостовая приняты в соответствии с таблицами 11.3, 11.4 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в связи с тем, что в границах населенных пунктов параметры автомобильной дороги имеют другой состав конструктивных элементов для обеспечения безопасности движения пешеходов.

Параметры части автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов, приняты в соответствии с таблицей 5.1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

В связи с размещением линейного объекта необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27 ноября 2018 г. № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги составляет 50 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границ населенных пунктов, в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ.

Параметры автомобильной дороги на всём её протяжении

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	Мостовая - Гарюшки
2	Идентификационный	57-246-ОП-МР-57Н-025

№	Параметр	Характеристика
	номер автомобильной дороги	
3	Кадастровый номер	59:32:0000000:11784
4	Значение	местное
5	Категория	IV
6	Протяженность	6,268 км
7	Начальная точка	0+000 км Примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения – Лобаново - Насадка
8	Конечная точка	6+268 км д. Гарюшки
9	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража начальной и конечной точки	д. Мостовая начальная точка 0,000 км конечная точка 6,268 км
10	Характер движения	двустороннее
11	Расчетная скорость движения	60 км/ч в населенном пункте; 90 км/ч вне границ населенного пункта
12	Пропускная способность	200-1000 авт/сут

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах  
д. Мостовая

Таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (IV)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	2 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 20 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-

№	Параметр	Характеристика
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры линейного объекта части автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов

Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	IV
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	-
6	Ширина обочины	2 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 15 м
12	Ширина придорожной полосы	50 м
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории д. Мостовая Пермского муниципального округа Пермского края, а также на территории вне границ д. Мостовая Пермского муниципального округа Пермского края.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497933.13	2257023.79
2	497962.10	2257050.48
3	497951.08	2257051.40
4	497929.72	2257073.09
5	497928.89	2257074.03
6	497926.20	2257077.11
7	497903.13	2257103.62
8	497900.41	2257106.74
9	497865.98	2257146.26
10	497790.65	2257226.21
11	497787.66	2257228.98
12	497781.64	2257235.14
13	497769.79	2257247.27
14	497757.28	2257256.42
15	497754.52	2257258.43
16	497725.50	2257284.94
17	497720.99	2257280.65
18	497707.76	2257292.94
19	497708.92	2257294.09
20	497707.00	2257302.15
21	497685.34	2257321.85
22	497663.50	2257342.59
23	497653.04	2257353.36
24	497648.43	2257358.34
25	497642.74	2257364.48
26	497633.22	2257375.62
27	497624.27	2257387.07

28	497616.70	2257399.04
29	497610.04	2257411.79
30	497604.06	2257425.58
31	497593.90	2257454.43
32	497585.42	2257483.55
33	497588.50	2257492.30
34	497588.79	2257493.12
35	497593.59	2257498.76
36	497585.79	2257526.15
37	497585.48	2257527.10
38	497582.48	2257537.31
39	497569.03	2257565.54
40	497568.69	2257566.24
41	497568.56	2257566.52
42	497565.43	2257573.08
43	497563.45	2257578.93
44	497518.59	2257711.26
45	497460.84	2257907.88
46	497462.63	2257908.54
47	497456.73	2257931.21
48	497454.17	2257930.58
49	497401.19	2258122.70
50	497279.49	2258551.92
51	497253.83	2258639.66
52	497219.39	2258725.92
53	497222.35	2258728.64
54	497217.81	2258736.90
55	497215.72	2258734.98
56	497188.74	2258780.26
57	497136.95	2258842.35
58	497104.21	2258864.93
59	497081.62	2258878.03
60	496932.49	2258962.43
61	496933.63	2258965.47
62	496930.15	2258967.39
63	496921.44	2258972.18
64	496918.51	2258973.79
65	496917.34	2258971.04
66	496909.62	2258975.42
67	496902.95	2258985.57
68	496885.57	2259003.71
69	496870.19	2259020.97
70	496855.19	2259044.60
71	496812.64	2259124.03
72	496777.27	2259190.09
73	496767.86	2259207.65

74	496727.19	2259286.31
75	496682.60	2259446.90
76	496620.91	2259697.44
77	496572.18	2259872.49
78	496531.24	2259986.15
79	496511.93	2260045.82
80	496506.64	2260058.66
81	496489.31	2260085.25
82	496343.78	2260379.14
83	496310.56	2260445.21
84	496260.44	2260544.88
85	496182.22	2260699.83
86	496184.86	2260705.09
87	496178.05	2260713.70
88	496176.10	2260711.70
89	496172.07	2260719.56
90	496167.24	2260728.98
91	496163.62	2260736.04
92	496161.32	2260740.52
93	496125.73	2260809.94
94	496086.38	2260886.70
95	496066.61	2260925.77
96	496037.96	2260965.09
97	496000.62	2260995.94
98	495957.19	2261010.71
99	495903.68	2261018.87
100	495748.42	2261035.80
101	495715.15	2261039.27
102	495688.09	2261049.98
103	495676.17	2261053.56
104	495642.10	2261097.16
105	495628.25	2261182.21
106	495627.31	2261194.83
107	495626.37	2261207.35
108	495625.85	2261212.19
109	495624.05	2261228.75
110	495610.74	2261301.13
111	495600.98	2261314.66
112	495589.49	2261330.59
113	495580.51	2261343.04
114	495528.84	2261366.79
115	495503.29	2261375.91
116	495499.98	2261377.09
117	495494.55	2261378.69
118	495491.46	2261379.60
119	495451.27	2261389.22

120	495394.41	2261402.84
121	495386.61	2261404.76
122	495366.00	2261410.06
123	495356.09	2261412.47
124	495352.64	2261413.19
125	495345.41	2261414.70
126	495333.04	2261417.27
127	495324.89	2261418.97
128	495323.18	2261419.33
129	495260.04	2261432.48
130	495252.71	2261434.01
131	495211.62	2261442.57
132	495209.87	2261442.94
133	495184.79	2261448.16
134	495177.42	2261449.70
135	495176.68	2261449.75
136	495117.17	2261454.17
137	495086.28	2261456.56
138	495084.96	2261461.14
139	495076.46	2261461.80
140	495072.77	2261457.71
141	495041.36	2261455.79
142	494982.40	2261451.99
143	494950.37	2261444.80
144	494940.31	2261442.54
145	494843.90	2261420.88
146	494833.41	2261418.52
147	494692.35	2261386.84
148	494667.61	2261382.25
149	494662.46	2261381.13
150	494516.08	2261349.00
151	494510.47	2261347.73
152	494492.36	2261343.62
153	494488.68	2261342.82
154	494492.65	2261324.68
155	494695.72	2261368.24
156	494813.63	2261390.13
157	494825.22	2261392.28
158	494847.24	2261396.88
159	494982.57	2261425.19
160	495043.30	2261434.25
161	495170.40	2261425.91
162	495346.05	2261388.20
163	495356.06	2261385.93
164	495380.54	2261379.62
165	495488.27	2261352.83

166	495514.04	2261343.63
167	495543.88	2261317.79
168	495557.84	2261305.70
169	495563.75	2261296.61
170	495579.80	2261271.93
171	495595.64	2261203.94
172	495600.54	2261182.90
173	495603.08	2261172.04
174	495607.65	2261135.11
175	495609.76	2261129.03
176	495624.26	2261087.45
177	495641.75	2261066.30
178	495664.71	2261038.53
179	495704.40	2261006.78
180	495744.69	2260993.78
181	495919.12	2260971.13
182	495951.94	2260967.35
183	496020.37	2260936.65
184	496050.42	2260902.11
185	496071.40	2260877.97
186	496106.36	2260807.81
187	496163.25	2260693.65
188	496161.13	2260692.24
189	496166.11	2260681.96
190	496168.37	2260683.49
191	496326.57	2260369.94
192	496472.12	2260076.27
193	496480.95	2260043.85
194	496485.48	2260031.91
195	496513.10	2259978.81
196	496553.11	2259866.84
197	496600.02	2259691.82
198	496665.69	2259441.98
199	496709.95	2259280.22
200	496741.29	2259198.51
201	496756.48	2259170.89
202	496765.25	2259154.04
203	496774.57	2259137.31
204	496778.57	2259130.13
205	496798.59	2259094.20
206	496821.48	2259052.53
207	496827.88	2259040.88
208	496832.72	2259032.05
209	496854.89	2258993.43
210	496897.22	2258958.95
211	496999.81	2258900.99

212	497000.69	2258900.49
213	497003.55	2258898.88
214	497091.98	2258849.21
215	497122.25	2258825.59
216	497171.40	2258769.33
217	497200.31	2258718.80
218	497235.03	2258631.90
219	497260.05	2258545.98
220	497376.24	2258116.21
221	497429.96	2257922.64
222	497428.32	2257921.39
223	497433.61	2257904.76
224	497435.30	2257904.37
225	497456.85	2257843.85
226	497511.07	2257640.46
227	497530.71	2257577.39
228	497545.53	2257524.67
229	497552.21	2257516.76
230	497562.57	2257468.64
231	497565.63	2257454.44
232	497570.97	2257442.48
233	497570.97	2257442.48
234	497580.62	2257416.86
235	497587.67	2257400.63
236	497594.77	2257387.01
237	497604.19	2257372.16
238	497614.04	2257359.58
239	497618.88	2257353.92
240	497624.01	2257347.92
241	497634.80	2257336.26
242	497646.10	2257324.63
243	497648.59	2257322.27
244	497652.95	2257315.89
245	497675.90	2257288.98
246	497693.93	2257278.93
247	497699.46	2257284.72
248	497712.56	2257272.63
249	497711.06	2257271.20
250	497707.70	2257268.01
251	497747.87	2257227.82
252	497747.87	2257227.82
253	497748.87	2257226.93
254	497758.70	2257218.20
255	497772.24	2257207.13
256	497773.93	2257205.38
257	497847.48	2257129.67

258	497883.84	2257088.95
259	497888.15	2257084.12
260	497909.85	2257059.80
261	497912.58	2257056.74
262	497931.54	2257034.02
1	497933.13	2257023.79

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта, не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности,

максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;

- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;

- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования

действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Пермского муниципального округа Пермского края с целью  
размещения линейного объекта – автомобильная дорога  
Мостовая - Гарюшки**

**Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию**

Шифр МК-23/23-ЭА-ДПТ

Пермь 2023

## Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	2	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	2	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:15000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	2	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

## Оглавление

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
Схема расположения элементов планировочной структуры	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	5
Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	9
1. Введение	9
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	12
3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	13
3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории	13
3.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	13
3.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	14
3.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры	14
3.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры	14
3.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель	14
3.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории	15
3.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
3.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	16
3.4.2. Параметры линейного объекта	19
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	22
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	22

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	22
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	22
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	23

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

**Схема расположения элементов планировочной структуры**

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств**

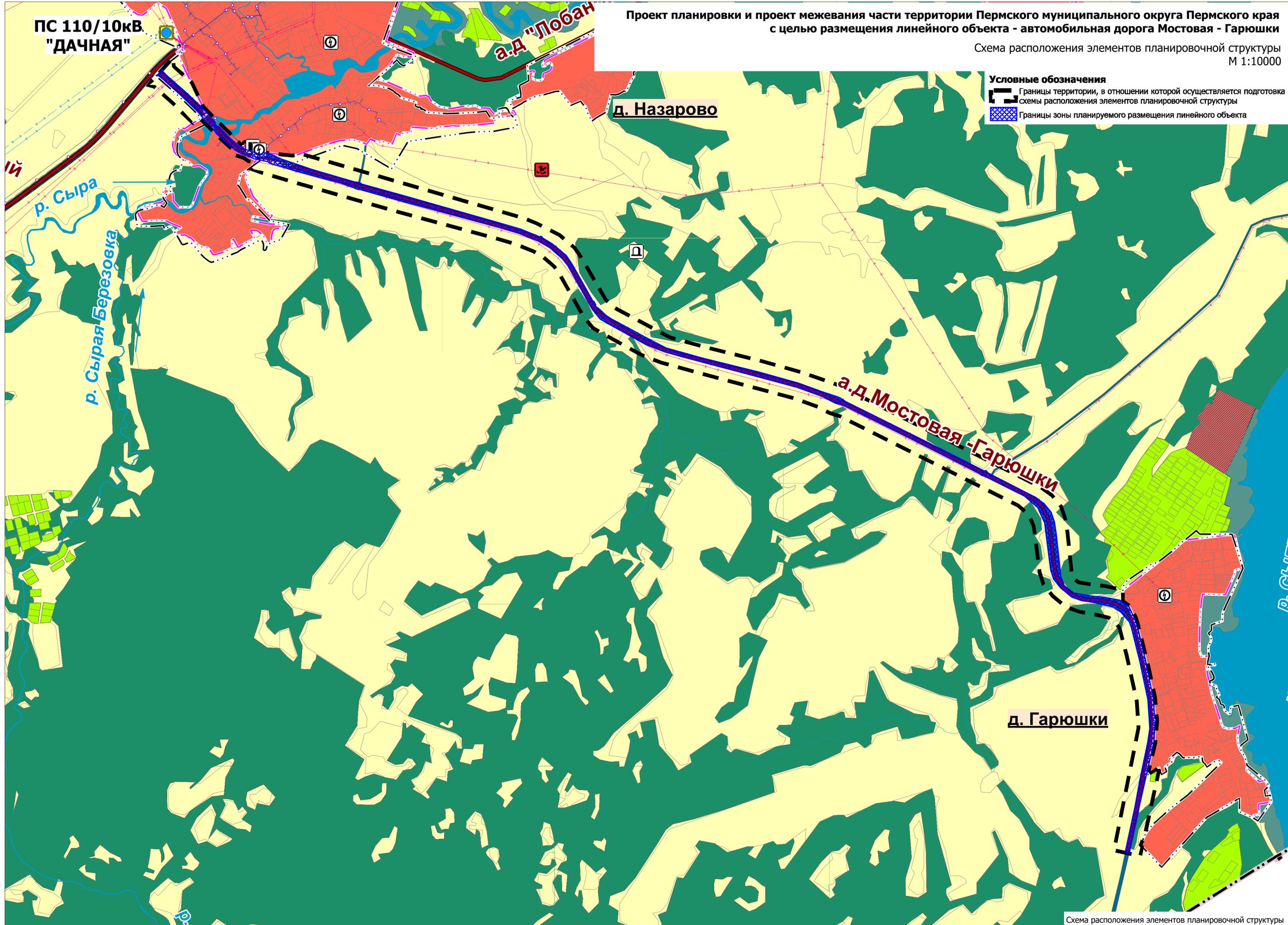
**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений**

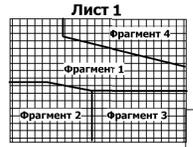
ПС 110/10кВ.  
"ДАЧНАЯ"

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края  
с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Мостовая - Гарюшки

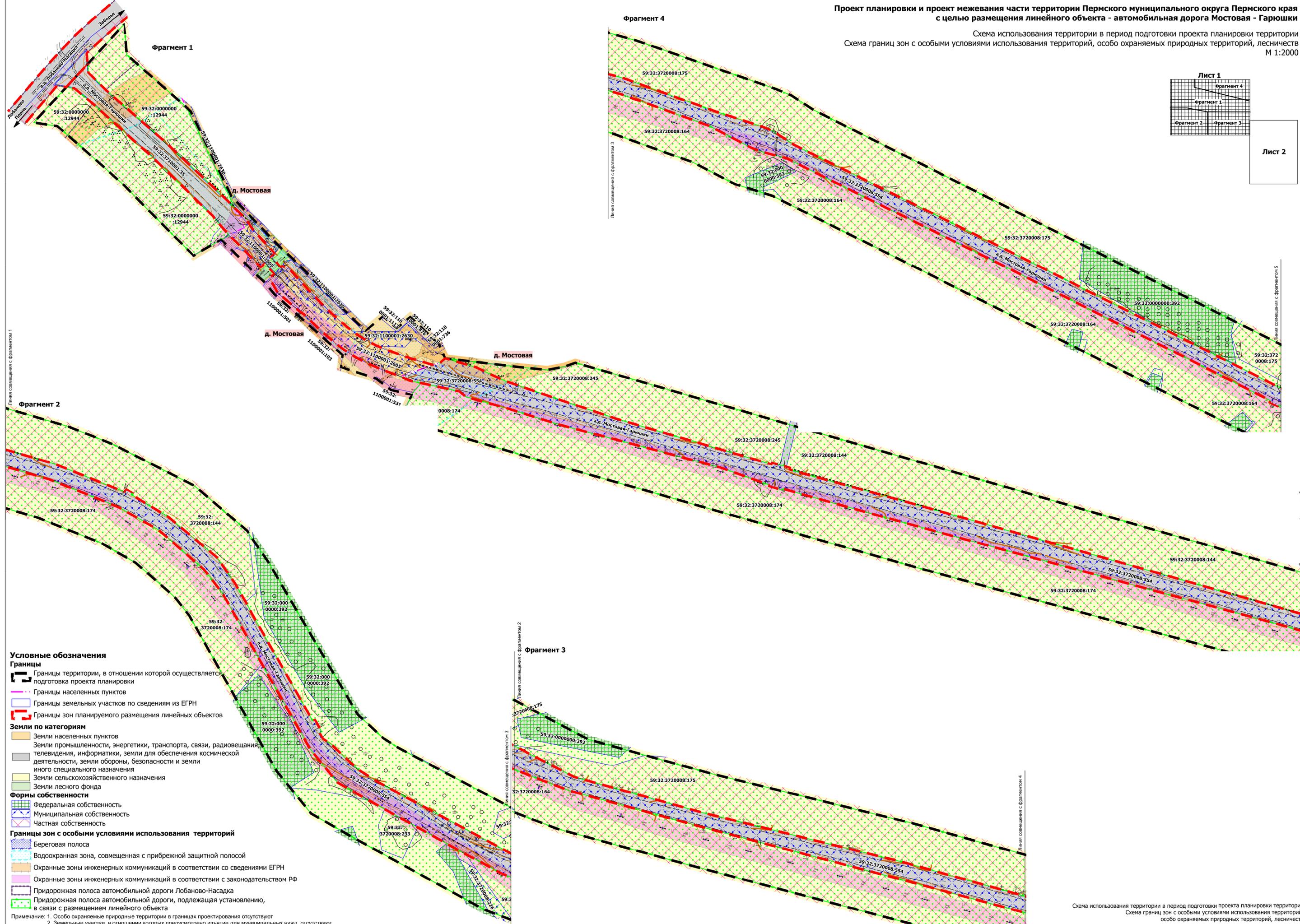
Схема расположения элементов планировочной структуры  
М 1:10000

- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта





Лист 2



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы населенных пунктов
  - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Земли по категориям**
- Земли населенных пунктов
  - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли лесного фонда
- Формы собственности**
- Федеральная собственность
  - Муниципальная собственность
  - Частная собственность
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Береговая полоса
  - Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии со сведениями ЕГРН
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
  - Придорожная полоса автомобильной дороги Лобаново-Насадка
  - Придорожная полоса автомобильной дороги, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта
- Примечание: 1. Особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют  
2. Земельные участки, в отношении которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд, отсутствуют

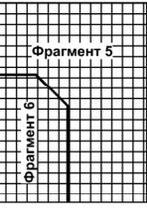
Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Мостовая - Гарюшки

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств  
М 1:2000

Фрагмент 5

Лист 1

Лист 2



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

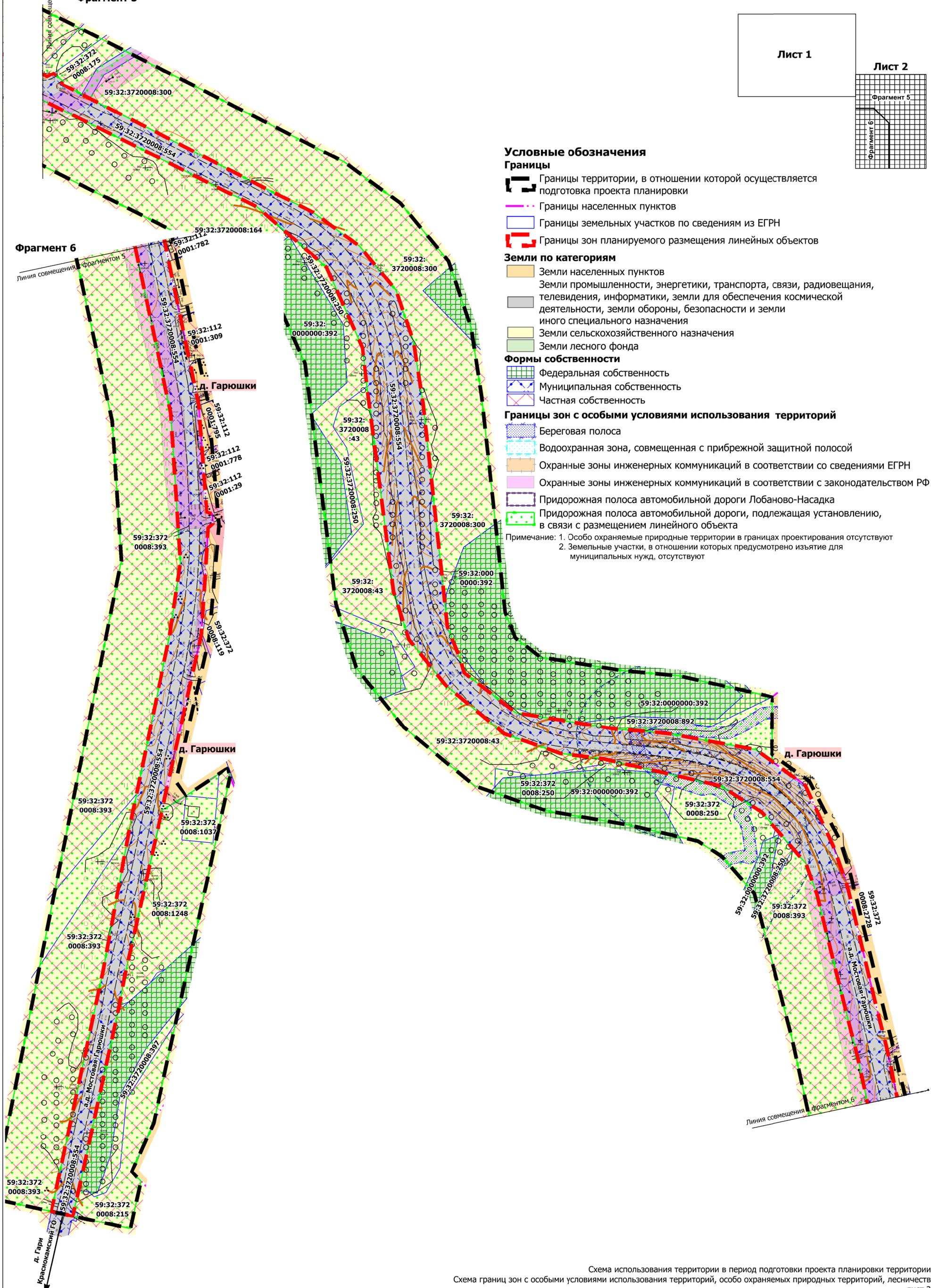
Формы собственности

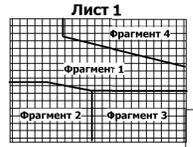
- Федеральная собственность
- Муниципальная собственность
- Частная собственность

Границы зон с особыми условиями использования территорий

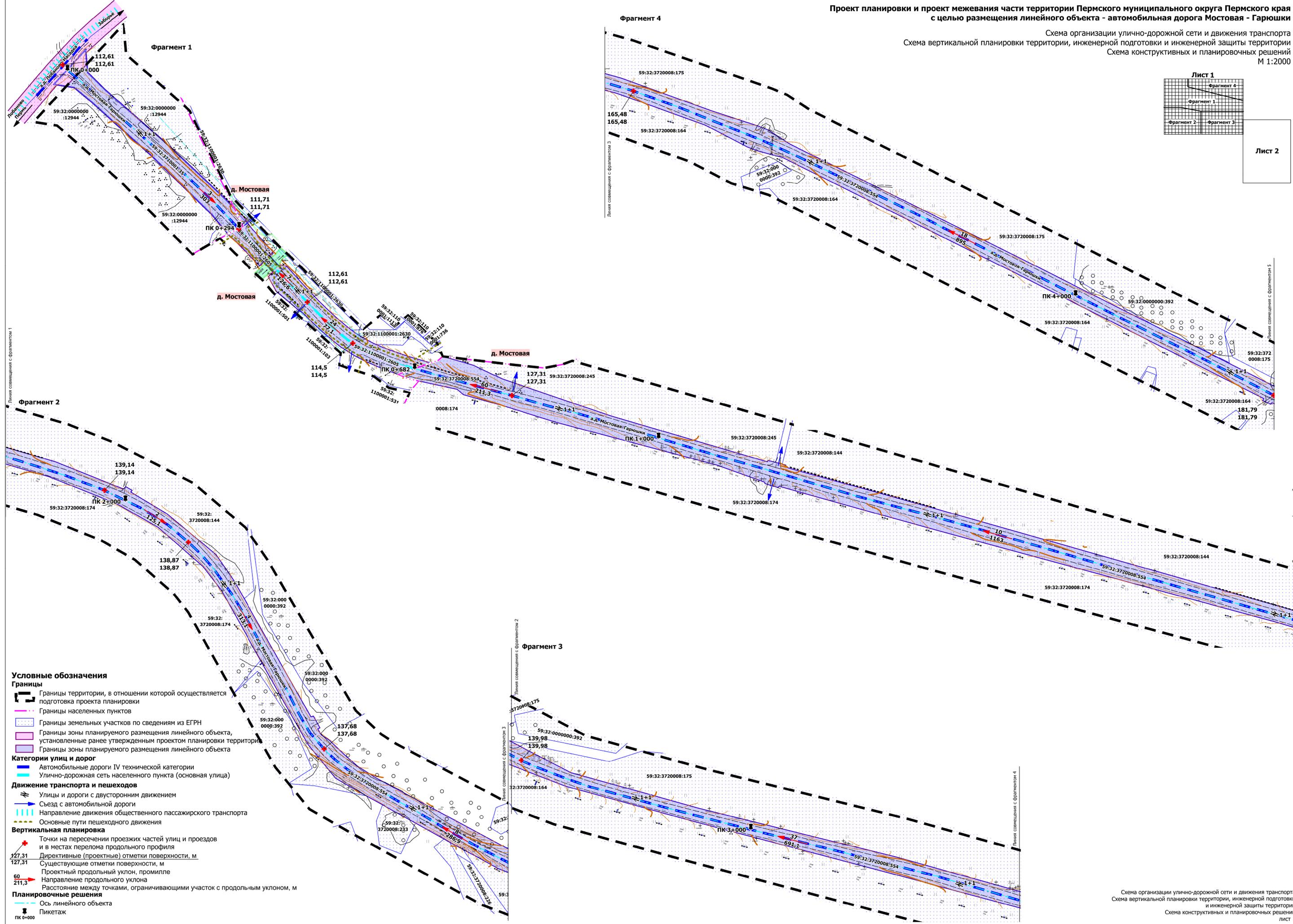
- Береговая полоса
- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
- Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии со сведениями ЕГРН
- Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
- Придорожная полоса автомобильной дороги Лобаново-Насадка
- Придорожная полоса автомобильной дороги, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта

Примечание: 1. Особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют  
2. Земельные участки, в отношении которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд, отсутствуют





Лист 2



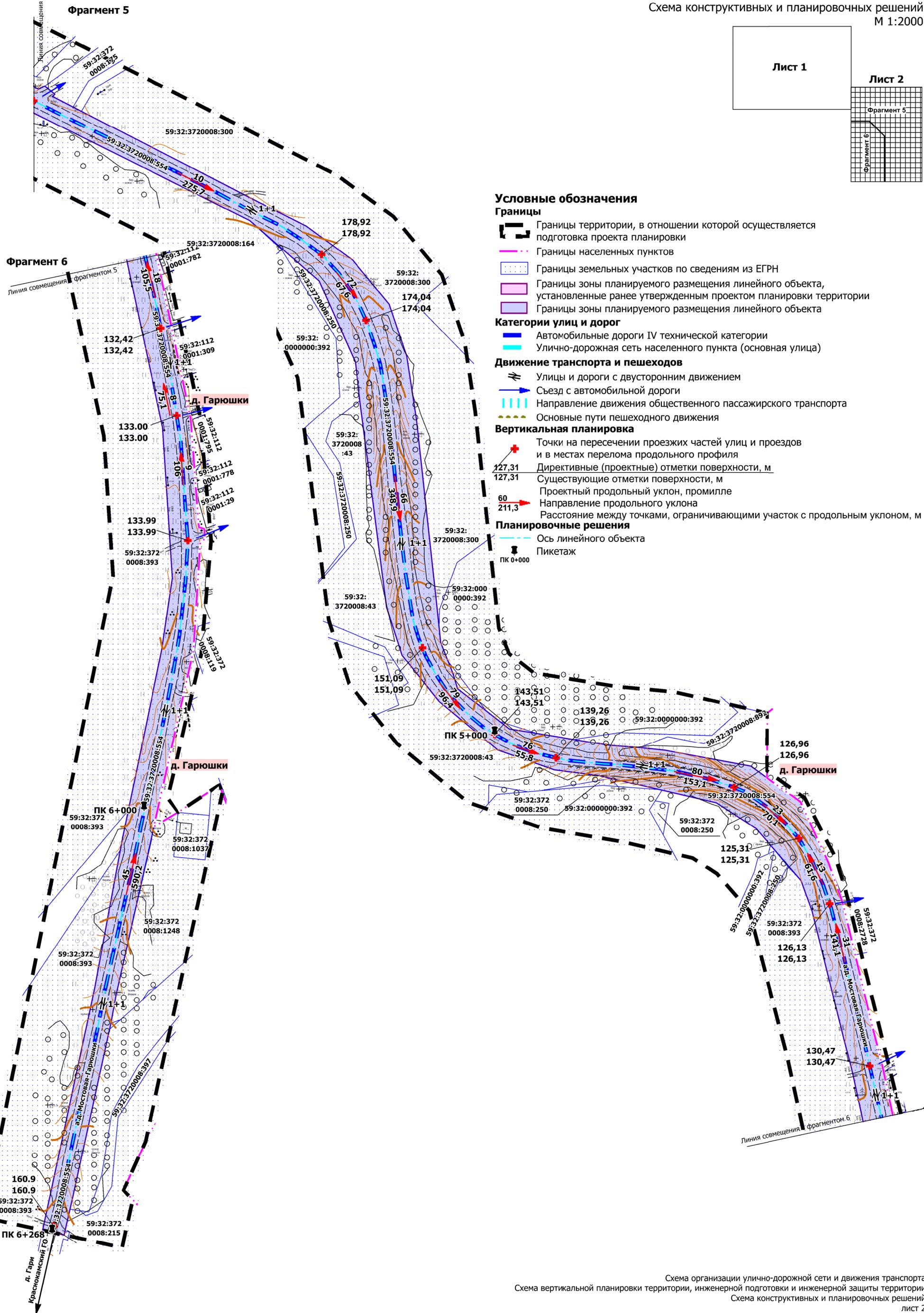
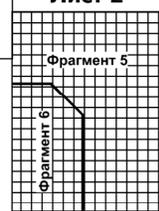
- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы населенных пунктов
  - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленные ранее утвержденным проектом планировки территории
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Категории улиц и дорог**
- Автомобильные дороги IV технической категории
  - Улично-дорожная сеть населенного пункта (основная улица)
- Движение транспорта и пешеходов**
- Улицы и дороги с двусторонним движением
  - Съезд с автомобильной дороги
  - Направление движения общественного пассажирского транспорта
  - Основные пути пешеходного движения
- Вертикальная планировка**
- Точки на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
  - Директивные (проектные) отметки поверхности, м
  - Существующие отметки поверхности, м
  - Проектный продольный уклон, промилле
  - Направление продольного уклона
  - Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м
- Планировочные решения**
- Ось линейного объекта
  - Пикетаж

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Мостовая - Гарюшки

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта  
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
 Схема конструктивных и планировочных решений  
 М 1:2000

Лист 1

Лист 2



**Условные обозначения**

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленные ранее утвержденным проектом планировки территории
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

**Категории улиц и дорог**

- Автомобильные дороги IV технической категории
- Улично-дорожная сеть населенного пункта (основная улица)

**Движение транспорта и пешеходов**

- Улицы и дороги с двусторонним движением
- Съезд с автомобильной дороги
- Направление движения общественного пассажирского транспорта
- Основные пути пешеходного движения

**Вертикальная планировка**

- Точки на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
- Директивные (проектные) отметки поверхности, м
- Существующие отметки поверхности, м
- Проектный продольный уклон, промилле
- Направление продольного уклона
- Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м

**Планировочные решения**

- Ось линейного объекта
- Пикетаж

ПК 0+000

## **Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

### **1. Введение**

Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая – Гарюшки разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 14.02.2022 № СЭД-2022-299-12-12-01Р-12 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая – Гарюшки (от 06.03.2023 № СЭД-2023-299-12-12-01Р-22).

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При разработке документации по планировке территории учтены:

Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции от 20 апреля 2011 г. № 162, от 17 октября 2013 г. № 386, от 30 октября 2013 г. № 397, от 25 декабря 2014 г. № 34, от 28 сентября 2017 г. № 251, от 25 июня 2020 г. № 61, от 23 сентября 2021 г. № 163, от 23 декабря 2021 г. № 200);

Генеральный план Двуреченского сельского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края «Об утверждении Генерального плана комплексного развития территории «Двуреченское сельское поселение» от 30 апреля 2013 г. № 329 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 ноября 2020 г. № 89) (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки территории Двуреченского сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Двуреченского

сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 09 апреля 2013 г. № 325 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Двуреченского сельского поселения» (в редакции Решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 27 октября 2016 г. № 169, от 26 января 2017 г. № 191, от 30 мая 2019 г. № 398, от 16 апреля 2020 г. № 40, от 29 апреля 2021 г. № 131, от 24 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-166, от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-486, от 10 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-651) (далее – Правила землепользования и застройки);

При разработке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции Постановлений Правительства Российской Федерации от 06 июля 2019 № 864, от 25 апреля 2020 № 586, от 26 августа 2020 № 1285);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 11 марта 2011 № 153);
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 ноября 2014 г. N 1640-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 23 октября 1993 № 1090 (ред. от 31 декабря 2020) «О Правилах дорожного движения» (вместе с «Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения») (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 января 2022);

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06 апреля 1998 г. № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. N 270-ст «Об утверждении и о введении в действие межгосударственного стандарта ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 ноября 2005 г. № 297-ст «Об утверждении и о введении в действие межгосударственного стандарта ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

- Постановление администрации Пермского муниципального района Пермского края от 22 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-544 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 27 ноября 2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

## **2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении участок изысканий расположен в Пермском крае, Пермском муниципальном округе.

Участок представлен автомобильной дорогой, по 15 м в стороны от оси дороги. Длина дороги составляет 6,268 км. Поверхность площадки ровная, высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 111.2 -182.3-88м в Балтийской системе высот.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Район работ согласно СП 131.13330.2018 относится к строительному климатическому подрайону IV согласно рисунку А.1 приложения А и таблице Б.1 приложения Б СП 131.13330.2018.

Климатические параметры холодного периода года: температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.98%, составляет минус 42°С. Температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98%, составляет минус 36°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца составляет 7.1°С. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 82%. Количество осадков с ноября по март составляет 181мм. Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – южное.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха <8°С составляет 2.8м/с.

Климатические параметры теплого периода года: Барометрическое давление составляет 995гПа. Температура воздуха обеспеченностью 0.95% составляет 23°С. Температура воздуха обеспеченностью 0.98% составляет плюс 27°С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет плюс 23.8°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 10.8°С. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее теплого месяца – 56%. Количество осадков за апрель – октябрь составляет 433мм. Суточный максимум осадков – 72мм. Преобладание направления ветров за июль –август - северное.

Среднегодовая температура воздуха составляет +2.3°С.

Абсолютный минимум температуры воздуха составил минус 47°С, абсолютный максимум +37 °С.

По данным письма №200 от 03.02.2016 Пермского ЦГМС – филиала ФГБУ «Уральское УГМС» температура самого холодного месяца за период наблюдений 1966–2014 гг. составляет минус 16.4°С. Средняя максимальная температура самого жаркого месяца составляет 24.5°С.

### **3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

#### **3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории**

Автомобильная дорога Мостовая – Гарюшки начинается с примыкания к автомобильной дороге местного значения Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая).

Автомобильная дорога Мостовая – Гарюшки является существующей, учтена в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства с кадастровым номером 59:32:0000000:11784.

В соответствии с Генеральным планом линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования местного значения.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

- Зона озеленения (Р-1);
- Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками (Ж-2);
- Зона сельскохозяйственного производства (СХ-1);
- Зона садоводческих или огороднических земельных участков (СХ-2)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1);

Часть линейного расположена на территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых, в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Согласно вышеуказанной карте, автомобильная дорога Мостовая – Гарюшки является территорией общего пользования дорожной сети, на которую в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

#### **3.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта**

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского и Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая), утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 05 февраля 2020 г. № 42 (в редакции от 22 декабря 2020 г. № СЭД-2020-299-01-01-05.С-248, от 27 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-32).

### **3.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение**

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктур, объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

В представлении перечня объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения отсутствует необходимость в связи с тем, что данные объекты не являются предметом проектирования и не влияют на определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

#### **3.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры**

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- территория, занятая линейным объектом, за исключением элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть (автомобильная дорога местного значения «Лобаново - Насадка»);

- территория, занятая линейным объектом, за исключением элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть (автомобильная дорога местного значения «Мостовая – Гарюшки»);

- улично-дорожная сеть в д. Мостовая;

По автомобильной дороге Мостовая – Гарюшки движение общественного пассажирского транспорта не организовано.

#### **3.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры**

##### **Объекты электроснабжения**

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные
2	Линии электропередачи 6 кВ	воздушные

##### **Объекты газоснабжения**

Таблица 2

№	Наименование	Характеристика
1	Газопровод	среднего давления, гл. 1,5

#### **3.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель**

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах

проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения.

### **3.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории**

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- придорожная полоса.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования по сведениям ЕГРН установлен публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ от ТП-3344» с реестровым номером 59:32-6.4972.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

#### Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны объектов газоснабжения.

#### Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 3

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Охранная зона ВЛ-10КВ Ф. МОСТОВАЯ ОТ ПС «КОЯНОВО»	59:32-6.1004
2	Охранная зона ВЛ-10 КВ Ф. РАССОЛИНО ОТ ПС "КУРАШИМ"	59:32-6.868
3	Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-3228, ТП-6348, ТП-6367, ТП-6368, ТП-6370, ТП-6371, ТП-6337, ТП-6340, ТП-6349, ТП-6366, ТП-6347, ТП-6377	59:32-6.1643
4	Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. Заборье от ПС "Дачная"	59:32-6.1503

5	Охранная зона «Распределительные газопроводы д. Мостовая Пермского района Пермского края»	59:32-6.2865
6	Охранная зона «ВЛ-0,4КВ Ф.1 от ТП-63228»	59:32-6.315

### Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м для ВЛ 0,4 кВ.

### Охранные зоны объектов газоснабжения

Охранные зоны газопроводов устанавливаются в размере 2 м от сетей газоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости. Режим использования территорий, расположенных в таких зонах, определяется также вышеуказанным постановлением.

## **3.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов**

### **3.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Автомобильная дорога Мостовая - Гарюшки начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования местного значения Лобаново - Насадка.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 22 сентября 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-544 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» автомобильная дорога Мостовая - Гарюшки является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального округа.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги Мостовая - Гарюшки устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных

средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Мостовая - Гарюшки определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно автомобильной дороги;
- откосы (насыпи, выемки);
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочины.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Откосы (насыпи, выемки) - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение, согласно пункту 3.70 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих откосов, а также их реконструкция на участках, где необходимо производить уширение проезжей части и обочины. Также предусмотрена организация откосов у планируемых к размещению объектов – остановочных пунктов, съездов и примыканий.

Дорожная одежда – конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Обочины - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью, используемый для движения, остановки и стоянки, согласно постановлению Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения».

Канавы боковые придорожные - канава, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапециoidalного профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 4 до 70% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» в границах д. Мостовая и от 4 до 60% в соответствии с пунктом 5.4 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» вне границ населенных пунктов. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20%. Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» проектом планировки территории определены дополнительные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- съезды, примыкания дорог.

Проектом планировки территории предусмотрены съезды с автомобильной дороги Мостовая - Гарюшки в соответствии с пунктом 6.15 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и составляют для автомобильных дорог IV категории – 15 м независимо от угла пересечения и примыкания.

### 3.4.2. Параметры линейного объекта

Параметры автомобильной дороги на всём её протяжении

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	Мостовая - Гарюшки
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-025
3	Кадастровый номер	59:32:0000000:11784
4	Значение	местное
5	Категория	IV

№	Параметр	Характеристика
6	Протяженность	6,268 км
7	Начальная точка	0+000 км Примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения – Лобаново - Насадка
8	Конечная точка	6+268 км д. Гарюшки
9	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража начальной и конечной точки	д. Мостовая начальная точка 0,000 км конечная точка 6,268 км
10	Характер движения	двустороннее
11	Расчетная скорость движения	60 км/ч в населенном пункте; 90 км/ч вне границ населенного пункта
12	Пропускная способность	200-1000 авт/сут

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах  
д. Мостовая

Таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (IV)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	2 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 20 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых	-

№	Параметр	Характеристика
	остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	

Параметры линейного объекта части автомобильной дороги,  
расположенной вне границ населенных пунктов

Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	IV
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	-
6	Ширина обочины	2 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	переходный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 15 м
12	Ширина придорожной полосы	50 м
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

В связи с размещением линейного объекта необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27 ноября 2018 г. № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги Мостовая – Гарюшки составляет 50 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границ населенных пунктов, в соответствии с ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

**4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

**5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения IV технической категории Мостовая – Гарюшки не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Пикет	Статус объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	Линия электропередачи 10 кВ	0+060	существующий
2	Линия электропередачи 10 кВ	0+075	существующая
3	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+285	существующий
4	Линия электропередачи 10 кВ	0+663	существующий

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Пикет
1	2	3
1	р. Сыра	0+345 – 0+366



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.02.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-12

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.08.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-31 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского и Сылвенского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции участка КВЛ 10 кВ Симакино ПС 110/10 кВ Троица протяженностью ~ 2,2 км с переустройством в двухцепную КВЛ 10 КВЛ 10 для электроснабжения объекта для ведения личного подсобного хозяйства (4500044449)»**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 3 ч. 3.1. ст. 6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», письмом ООО «ЗемКом» от 17.12.2020 № 3252:

1. Внести в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.08.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-31 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского и Сылвенского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции участка КВЛ 10 кВ Симакино ПС 110/10 кВ Троица протяженностью ~ 2,2 км с переустройством в двухцепную КВЛ 10 КВЛ 10 кВ для электроснабжения объекта для ведения личного подсобного хозяйства (4500044449)» следующие изменения:

1.1. наименование распоряжения изложить в следующей редакции: «О разработке проекта межевания части территории Фроловского и Сылвенского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции участка КВЛ 10 кВ Симакино ПС 110/10 кВ Троица протяженностью ~ 2,2 км с переустройством в двухцепную КВЛ 10 КВЛ 10 кВ для электроснабжения объекта для ведения личного подсобного хозяйства (4500044449)»;



1.2. п. 1 изложить в следующей редакции: «Разрешить ООО «ЗемКом» разработать проект межевания части территории Фроловского и Сылвенского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции участка КВЛ 10 кВ Симакино ПС 110/10 кВ Троица протяженностью ~ 2,2 км с переустройством в двухцепную КВЛ 10 КВЛ 10 кВ для электроснабжения объекта для ведения личного подсобного хозяйства (4500044449), в границах территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению»;

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова





АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2023

СЭД-2023-299-12-12-01Р-22  
№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 14 февраля 2022 г. № СЭД-2022-299-12-12-01Р-12 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая – Гарюшки»**

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24 января 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-07.С-26:

1. Внести в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 14 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-12-12-01Р-12 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая – Гарюшки» следующие изменения:

1.1. Наименование распоряжения изложить в следующей редакции:

«О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая – Гарюшки»

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Принять решение о разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая – Гарюшки согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.»

1.3. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая – Гарюшки, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.»

1.4. наименование схемы для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая – Гарюшки изложить в следующей редакции:

«Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая – Гарюшки»

1.5. в техническом задании на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая – Гарюшки:

1.5.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая – Гарюшки»

1.5.2. позицию:

1	Наименование работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая – Гарюшки
---	--------------------	---

изложить в следующей редакции:

1	Наименование работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая – Гарюшки
---	--------------------	---

1.5.3. позицию:

3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
---	--	--

изложить в следующей редакции:

3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского округа»)
---	--	--

1.5.4. позицию:

9	Дополнительные требования	Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района». По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».
---	---------------------------	--

изложить в следующей редакции:

9	Дополнительные требования	Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского округа». По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского округа».
---	---------------------------	--

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «НИВА» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.



Е.Г. Небогатикова



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПЕРМСКАЯ ГЕОЛОГО-ГЕОФИЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
ООО «ПГГК»**

Заказчик: МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»

**«Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая-Гарюшки»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
Том 1**

**003-22-ИГДИ**

**Пермь  
2022г.**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПЕРМСКАЯ ГЕОЛОГО-ГЕОФИЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
ООО «ПГГК»

Заказчик: МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»

**«Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая-Гарюшки»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
**Том 1**

**003-22-ИГДИ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь  
2022г.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Страницы
003-22-ИГДИ.С	Содержание тома	2
003-22-ИГДИ.СД	Состав отчетной документации по инженерным изысканиям	3
003-22-ИГДИ.Т	Список исполнителей	4
	Текстовая часть	5
003-22-ИГДИ. Г-1	Схема расположения объекта	
003-22-ИГДИ. Г-2	Картограмма топографо-геодезической изученности	
003-22-ИГДИ. Г-3	Топографический план М 1:500	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Косолапов		<i>Косолапов</i>	21.12.22
Проверил		Липов		<i>Липов</i>	21.12.22

003-22-ИГДИ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
		1

ООО «ЛГГК»

## Состав отчетной документации по инженерным изысканиям

Номер	Обозначение	Наименование
1	003-22-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Косолапов		<i>Косолапов</i>	21.12.22
Проверил		Липов		<i>Липов</i>	21.12.22

003-22-ИГДИ.СД

Состав документации

Стадия	Лист	Листов
		1

ООО «ПГГК»



## Содержание

1	Общие сведения.....	3
2	Изученность территории .....	4
3	Краткая физико-географическая характеристика района работ.....	4
4	Топогеодезические работы.....	5
4.1	Рекогносцировочное обследование участка работ .....	5
4.2	Создание съемочного обоснования .....	6
4.3	Топографическая съемка .....	6
4.4	Камеральные работы.....	7
5	Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ .....	8
6	Заключение.....	8
7	Перечень нормативных документов.....	9
	Приложение А (обязательное) Копия технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий.....	10
	Приложение Б (обязательное) Копия свидетельства о допуске к работам .....	12
	Приложение В (обязательное) Копии свидетельств о поверке приборов.....	14
	Приложение Г (обязательное) Ведомость обследования исходных пунктов.....	17
	Приложение Д (обязательное) Характеристика точности определения пунктов планово-высотного и съемочного обоснований .....	18
	Приложение Е (обязательное) Материалы согласований коммуникаций .....	19
	Приложение Ж (обязательное) Акт приемки полевых материалов.....	24
	Таблица регистрации изменений.....	25

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	003-22-ИГДИ-Т		Лист
											2

## 1 Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая-Гарюшки» выполнены ООО «ПГГК» на основании муниципального контракта между МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» и ООО «ПГГК» и в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерных изысканий ([Приложение А](#)).

**Заказчик** Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района». 614506, Пермский край, Пермский район, деревня Кондратово, Камская улица, дом 5б.

**Исполнитель:** ООО «ПГГК». 614090, Пермский край, город Пермь, улица Лодыгина, дом 9, оф.10.

**Стадия проектирования** - проектная и рабочая документация (РП).

**Цель и задачи изысканий** Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории.

Система координат – МСК-59.

Система высот – Балтийская, 1977г..

На выполнение данных видов работ ООО «ПГГК» имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ сро-и-003-28042009 от 29.06.2012 года. Копия СРО приведена в [Приложении Б](#).

Все работы выполнены в соответствии с техническим заданием, строительными нормами и правилами [1]-[9].

Виды и объёмы работ, выполненные на объекте, определены согласно нормативным документам и приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Виды и объёмы работ

Виды работ	Единицы измерения	Объёмы работ
Полевые		
Обследование пунктов геодезической сети	знак	3
Рекогносцировочное обследование участка	га	18.8
Топографическая съёмка участка работ масштаба 1:500	га	18.8
Камеральные		
Составление плана инженерно-топографической съёмки масштаба 1:500	га	18.8
Согласования полноты отображения ситуации с организациями, эксплуатирующими коммуникации и сооружения, находящиеся в зоне работ	лист	5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

003-22-ИГДИ-Т

Лист

3

Составление технического отчета

отчет/экз.

1/2

Схема расположения объекта приведена в графической части (003-22-ИГДИ-Г.1).

Перед началом полевых работ проведен инструктаж по технике безопасности в соответствии с требованиями [3].

Полевые работы выполнены инженером-геодезистом Косолаповым М.Г в июне 2022 г. под руководством начальника геодезическо-маркшейдерской службы Липова М.А.

Камеральная обработка материалов выполнена в июне-июле 2022 г. камеральной группой отдела.

Рабочие согласования инженерных коммуникаций на топографической основе с эксплуатирующими службами выполнены в июле-сентябре 2022 г.

Геодезические приборы, используемые для производства инженерно-геодезических изысканий, соответствуют нормативным документам Госстандарта России ([Приложение В](#)).

## 2 Изученность территории

Участок расположен в Пермском крае, Пермском районе, Двуреченском с/п, Автомобильная дорога Мостовая – Гарюшки, в границах земельных участков: 59:32:3720008:554, 59:32:1100001:2605, 59:32:3710001:35. На район работ имеется топографическая карта масштаба 1:100000, используемая как справочный материал.

Сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических отсутствуют.

В районе работ развита государственная геодезическая сеть, которая представлена пунктами: Симонка (3 кл, Центр 2 оп (4861)), Хлебново (3 кл., центр 1 оп), Гари (3 кл., центр 1 оп). Плотность пунктов удовлетворяет требуемым значениям для развития геодезического съемочного обоснования. Центры пунктов обследованы и находятся в пригодном состоянии для производства работ. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов представлена в [Приложении Г](#).

Картограмма топографо-геодезической изученности приведена в графической части (003-22-ИГДИ-Г.2).

## 3 Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участок изысканий расположен в Пермском крае, Пермском районе, Двуреченском с/п.

Участок представлен автомобильной дорогой, по 15 м в стороны от оси дороги. Длина дороги составляет 6,268 км. Поверхность площадки ровная, высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 111.2 -182.3-88м в Балтийской системе высот.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

003-22-ИГДИ-Т

Лист

4

Район работ согласно СП 131.13330.2018 относится к строительному климатическому подрайону IV согласно рисунку А.1 приложения А и таблице Б.1 приложения Б СП 131.13330.2018.

Климатические параметры холодного периода года: температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.98%, составляет минус 42°C. Температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98%, составляет минус 36°C. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца составляет 7.1°C. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 82%. Количество осадков с ноября по март составляет 181мм. Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – южное.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха <8°C составляет 2.8м/с.

Климатические параметры теплого периода года: Барометрическое давление составляет 995гПа. Температура воздуха обеспеченностью 0.95% составляет 23°C. Температура воздуха обеспеченностью 0.98% составляет плюс 27°C. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет плюс 23.8°C. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 10.8°C. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее теплого месяца – 56%. Количество осадков за апрель – октябрь составляет 433мм. Суточный максимум осадков – 72мм. Преобладание направления ветров за июль –август - северное.

Среднегодовая температура воздуха составляет +2.3°C.

Абсолютный минимум температуры воздуха составил минус 47°C, абсолютный максимум +37 °С.

По данным письма №200 от 03.02.2016 Пермского ЦГМС – филиала ФГБУ «Уральское УГМС» температура самого холодного месяца за период наблюдений 1966–2014 гг. составляет минус 16.4°C. Средняя максимальная температура самого жаркого месяца составляет 24.5°C.

Таблица 2. Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции Пермь, °С.

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Пермь	13,9	12,3	4,5	3,5	10,6	15,8	18,2	15,1	9,5	2,3	5,6	11,3	2,3

#### 4 Топогеодезические работы

##### Рекогносцировочное обследование участка работ

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки в соответствии с техническим заданием и определения местоположения исходных пунктов.

Для обеспечения необходимой точности измерений выполнены исследования геодезических инструментов.

Для предупреждения несчастных случаев и исключения травматизма инженерно-геодезические изыскания на объекте выполнялись в строгом соответствии

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	003-22-ИГДИ-Т	Лист
							5

с действующими законодательными актами по охране труда и технике безопасности. Ответственный инженерно-технический работник перед началом работ произвел обследование участка с целью определения безопасного ведения работ. Все лица, занятые на полевых работах, прошли инструктаж по технике безопасности на полевых топографо-геодезических работах.

### **Создание съемочного обоснования**

При производстве работ были использованы пункты ГГС Симонка (3 кл, Центр 2 оп (4861)), Хлебново (3 кл., центр 1 оп), Гари (3 кл., центр 1 оп).

Создание съемочного обоснования на объекте не выполнялось. Съёмка выполнена Спутниковыми относительными определениями от Пункта ГГС «Хлебново» (расстояние до объекта 2.2км -5.6км).

При использовании данного метода использовались два спутниковых геодезических приемника. Один «неподвижный» устанавливался над исходным пунктом «Хлебново» и осуществлял сбор навигационных данных, выступая в качестве референсной базовой станции. В процессе наблюдения на референсной базовой станции, навигационным компьютером спутникового геодезического приемника формировались поправки с использование известных координат и высот пункта и вычисленных, на каждую эпоху, координат и высот этого же пункта по данным спутниковых наблюдений. Далее навигационный компьютер подвижного приемника, имея вычисленные координаты, высоту и поправку на заданную эпоху вычислял свое точное местоположение на эту эпоху.

Перед определением точек съемочного обоснования на объекте, подвижным приемником было выполнено контрольное определение координат и высот на пунктах ГГС Симонка, Гари. Ошибка определения местоположения контрольных пунктов ГГС не превышала 6 см

### **Топографическая съёмка**

На участке работ выполнена топографическая съёмка в масштабе 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 1 м.

При производстве съёмки велся подробный абрис местности, с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений, измерением контрольных связей между ними.

Топографическая съёмка выполнена с применением ГНСС.

Спутниковые наблюдения при выполнении топографической съёмки выполнены двухчастотными ГЛОНАСС/GPS приемниками. Наблюдения выполнены методом «стой-иди» в режиме реального времени (RTK) при следующих установках:

- одновременно регистрируемых ИСЗ – не менее 12 (GPS+ГЛОНАСС);
- интервал регистрации – 1 секунда;
- регистрируемых эпох «стой» – не менее 4 эпох;
- значение фактора PDOP – не более 3;
- маска угла отсечки спутников – 15;
- СКО определений пикетов – не более 5 см.

Съёмка выполнена с пунктов СГСС. Расстояние от базовой станции до подвижной станции (ровера) не превышало 3 км.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

003-22-ИГДИ-Т

Лист

6

В местах где условия приема сигналов ГНСС были неудовлетворительными для производства съемки и при определении высот подвесов проводов работы производилась при помощи электронного тахеометра.

Погрешности положения на плане предметов контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов съемочного обоснования не превышают 0,4мм.

При проведении топографической съемки координировались следующие элементы ситуации:

- углы зданий и сооружений;
- углы частей зданий и сооружений;
- границы замощений и др. элементы планировки;
- элементы растительности (контур, полосы древесных и кустарниковых насаждений, отдельно стоящие деревья);
- опоры наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- люки смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций;
- выходы подземных инженерных коммуникаций на поверхность.
- количество проводов, трубопроводов;
- диаметры трубопроводов;
- отметки земли у опор;
- отметки кабелей, трубопроводов, лотков, каналов в смотровых колодцах подземных коммуникаций.

По подземным коммуникациям выявлялись: местоположение, глубина заложения, назначение, материал, диаметр труб.

Съемка подземных, наземных и надземных инженерных коммуникаций производилась с пунктов геодезического съемочного обоснования одновременно с топографической съемкой.

Координирование (нивелирование) центров люков колодцев, выходов подземных коммуникаций производить электронным тахеометром, с измерением горизонтальных и вертикальных углов двумя полуприемами. Расхождения между значениями углов (в минутах), полученных в полуприемах, не превышала величины  $\Delta = 50'' \pm$ .

Съемка бесколодезных подземных коммуникаций выполнена с помощью трассопоискового комплекса Сталкер ПТ-24 в соответствии с инструкцией по эксплуатации, по местным признакам и указателям, а так же со слов представителей эксплуатирующих организаций.

### Камеральные работы

По материалам топографической съемки составлен топографический план в электронном виде в масштабе 1:1000, с сечением рельефа 1м при помощи программы Топоматик Robur Изыскания v.1.4. План составлен в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 [9].

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	003-22-ИГДИ-Т	Лист
							7

Все планы, ведомости и схемы составлены и вычерчены с учетом требований действующих нормативных документов, условных знаков и представлены в текстовых и графических приложениях.

Топографические планы, представленные в отчете, составлены в системе координат МСК-59 и системе высот Балтийской.

Все графические материалы сохранены в формате [\*.DWG], текстовые - в формате Microsoft Word [\*.DOC].

Заказчику выдаётся отчёт с текстовыми и графическими приложениями – 2 экз., электронный вид на CD - диске – 1 диск.

## 5 Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ

Контроль и приемка выполненных работ выполнялась в соответствии с Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 [2].

Технический контроль и приемка работ выполнены начальником отдела геодезии Липовым М.А. с целью установления их соответствия требованиям нормативных документов. Результаты контроля и приемки работ отражены в акте приемки полевых материалов ([Приложение И](#)).

## 6 Заключение

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлен настоящий технический отчет, где представлены: планы, схемы, ведомости.

Инженерно-геодезические работы выполнены в полном объеме с достаточной степенью точности и с учетом требований нормативных документов [1] – [9].

Материалы, представленные в отчете, могут быть использованы для разработки проектной и рабочей документации и как исходный материал при производстве последующих топографо-геодезических работ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			003-22-ИГДИ-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 7 Перечень нормативных документов

Номер	Шифр документа	Наименование
1	СП 317.1325800.2017	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА Общие правила производства работ
2	ГКИНП 02-033-82	Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000-1:500. – М.: Недра, 1985. – 152 с.
3	ГКИНП (ГНТА) 17-004-99	Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ – М.: ЦНИИГА и К, 1999.
4	ПТБ-88	Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. – М.: Недра, 1991. – 303 с.
5	СП 47.13330.2012	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. – М., 1996.
6	СП 131.13330.2012	Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*– М., 2012.
7	ГОСТ 21.301-2014	Межгосударственный стандарт «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». Дата введения 01.07.15.
8	ГОСТ 2.105-95	Межгосударственный стандарт «Общие требования к текстовым документам». Дата введения 01.07.96.
9		Условные знаки для инженерно-топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М. «Недра», 1989 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	003-22-ИГДИ-Т	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.					

**Приложение А**  
**(обязательное)**  
**Копия технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий**

Приложение № 1  
к муниципальному контракту  
№ 15/22-3А от «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Техническое задание

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Дууреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая-Гаршки.
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги за пределами населенных пунктов. Протяженность – 6,268 км. Площадь территории изысканий – 18,80 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: – границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; – подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен письмом Госстрой России от 14.10.1997 № 9-4/116).
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – автомобильной дороги IV категории Мостовая-Гаршки
8	Требования к содержанию и форме предоставляемых материалов	Результаты инженерно-геодезических изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске). Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB определен по требованиям

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	003-22-ИГДИ - Т	Лист
							10

		<p>технической документации Региональной системы обеспечения градостроительной деятельности Пермского края – согласно приложению к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dmf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК - 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчета по инженерно-геодезическим изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».
10	Срок выполнения работ	50 (Пятьдесят) календарных дней с даты заключения контракта
11	Срок гарантийных обязательств	В течение 36 (Тридцати шести) месяцев с даты подписания документа о приемке

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							003-22-ИГДИ - Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

**Приложение Б**  
**(обязательное)**  
**Копия свидетельства о допуске к работам**



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5905232328-20221214-0847

(регистрационный номер выписки)

14.12.2022

(дата формирования выписки)

**ВЫПИСКА**

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Пермская геолого-геофизическая компания»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1045900866494**

(основной государственный регистрационный номер)

**1. Сведения о члене саморегулируемой организации:**

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5905232328
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Пермская геолого-геофизическая компания»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПГК»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	614090, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Лодыгина, д. 9
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-001-005905232328-2012
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.06.2012
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

**2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:**

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возобновления/исменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возобновления/исменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возобновления/исменения права)
Да, 29.06.2012	Да,	Нет



1

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	003-22-ИГДИ - Т	Лист 12

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 a1 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 00  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2012 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

003-22-ИГДИ -Т

Лист

13

**Приложение В**  
(обязательное)  
**Копии свидетельств о поверке приборов**

РЕЗУЛЬТАТЫ  
ПОВЕРОК СИ

**Сведения о результатах поверки СИ**

Регистрационный номер типа СИ	<u>63059-16</u>
Тип СИ	EFT M2 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	PM11643671
Модификация СИ	EFT M2 GNSS

**Сведения о поверке**

Наименование организации-поверителя	ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В ТУЛЬСКОЙ И ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТЯХ"(ФБУ "ТУЛЬСКИЙ ЦСМ")
Условный шифр знака поверки	ВЮ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	17.01.2022
Поверка действительна до	16.01.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	документ EFT M2 GNSS. 001 МП «Инструкция. Аппаратура геодезическая спутниковая «EFT M2 GNSS». Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮ/17-01-2022/124288102
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Изн. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

003-22-ИГДИ - Т

Лист  
14

## РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<u>63059-16</u>
Тип СИ	EFT M2 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	11606956
Модификация СИ	EFT M2 GNSS

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	14.01.2022
Поверка действительна до	13.01.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	EFT M2 GNSS 001 МП
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/14-01-2022/123828446
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Индв. № подл	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

003-22-ИГДИ - Т

Лист

15

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Индв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Сведения о результатах поверки СИ**

Регистрационный номер типа СИ	39435-08
Тип СИ	Sokkia SET230RK, SET230RK3, SET230RK, SET530R, SET530RK, SET530RK3, SET630RK, SET630R
Наименование типа СИ	Тахометры электронные
Заводской номер СИ	31208
Модификация СИ	Тахометр электронный Sokkia SET530R3

**Сведения о поверке**

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКАТЕЛЬ - 2" (ООО "ИСКАТЕЛЬ - 2")
Условный шифр знака поверки	АКЗ
Владелец СИ	ФЛ Рассохи М.
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	13.09.2021
Поверка действительна до	12.09.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка СИ	МИ 2798-03
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АКЗ/13-09-2021/95334787
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

**Приложение Г  
(обязательное)  
Ведомость обследования исходных пунктов**

Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
		центра	наружных знаков	ориентирных пунктов	
	Симонка 3 кл, Центр 2 оп (4861)	Сохранился	Утрачен	Не обследованы	Не проводилось
	Хлебново 3 кл., центр 1 оп,	Сохранился	Утрачен	Не обследованы	Не проводилось
	Гари 3 кл., центр 1 оп	Сохранился	Утрачен	Не обследованы	Не проводилось

Разработал  Косолапов М.Г.

Проверил  Липов М.А.

Индв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

003-22-ИГДИ - Т

Лист  
17

**Приложение Д**  
**(обязательное)**  
**Характеристика точности определения пунктов планово-высотного и**  
**съемочного обоснований**

Результаты взаимного положения исходных пунктов:

Название	Координаты МСК (из GNSS)			Координаты МСК (из каталога)			Фактическая невязка		
	X	Y	H	X	Y	H	$\Delta X$	$\Delta Y$	$\Delta H$
Симонка 3 кл, Центр 2 оп (4861)	499222.402	2254307.892	243.19	499222.46	2254307.88	243.1	- 0.058	0.012	0.09
Хлебново 3 кл., центр 1 оп,				497476.807	2262690.088	209.5			
Гари 3 кл., центр 1 оп	491338.689	2260592.605	252.575	491339.59	2260592.58	252.5	- 0.901	0.025	0.075

Система координат – МСК-59  
Система высот - Балтийская, 1977г.

Разработал  Косолапов М.Г.

Проверил  Липов М.А.

Индв. № подл	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

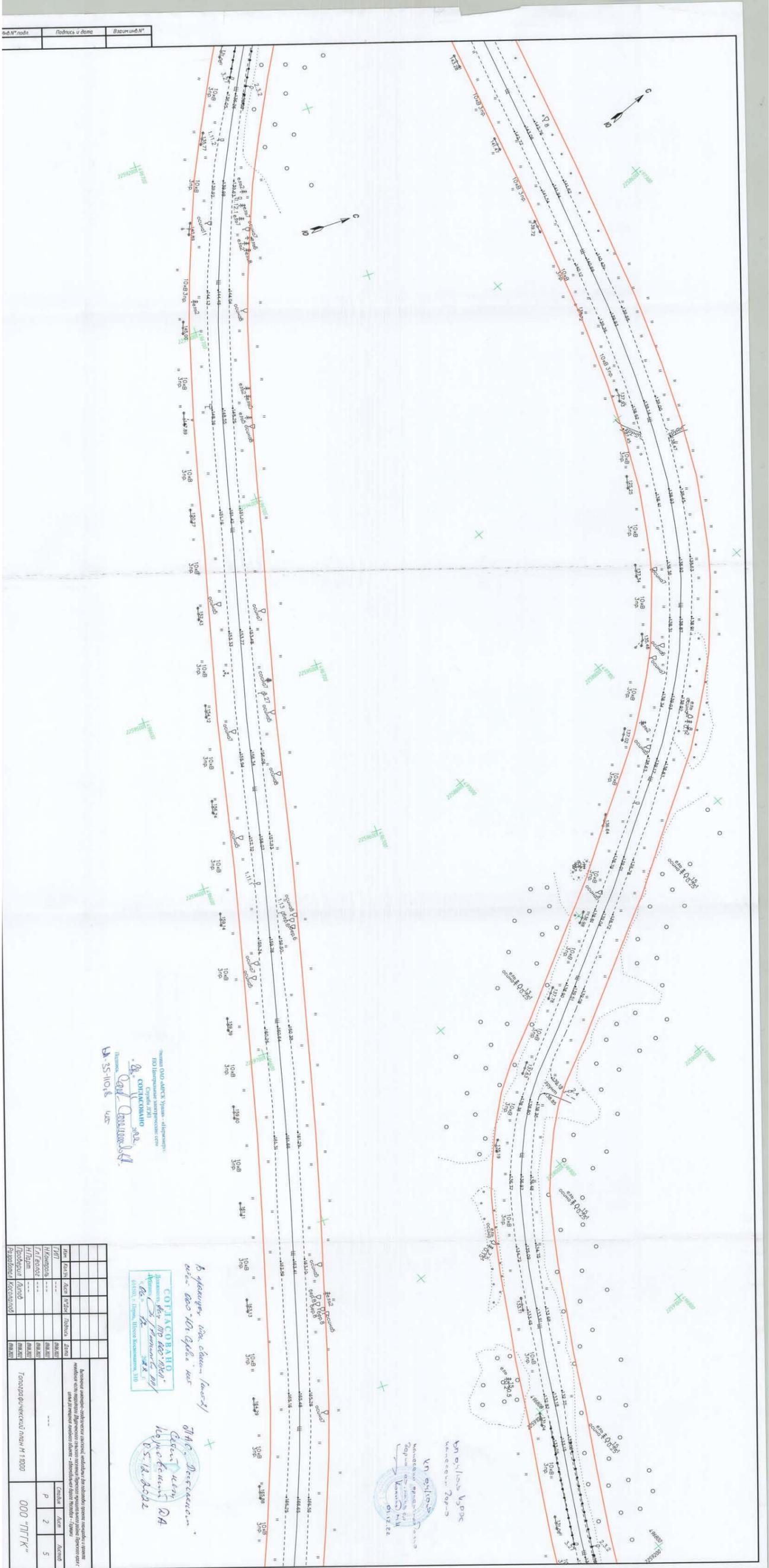
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

003-22-ИГДИ - Т

Лист  
18

## Приложение Е (обязательное) Материалы согласований коммуникаций





Ф.И.№ подл.	Листы и дата	Вариант №

Исполнитель: **ООО «СКОЛКОВО»**  
 Руководитель: **С.В. КОСЯКОВ**  
 Подпись: *[Signature]*  
 Дата: 30.10.18

**СООБЩЕНИЕ**  
 Извещение об окончании работ  
 № 18/18-0002

**ООО «СКОЛКОВО»**  
 Руководитель: **С.В. КОСЯКОВ**  
 Подпись: *[Signature]*  
 Дата: 30.10.18

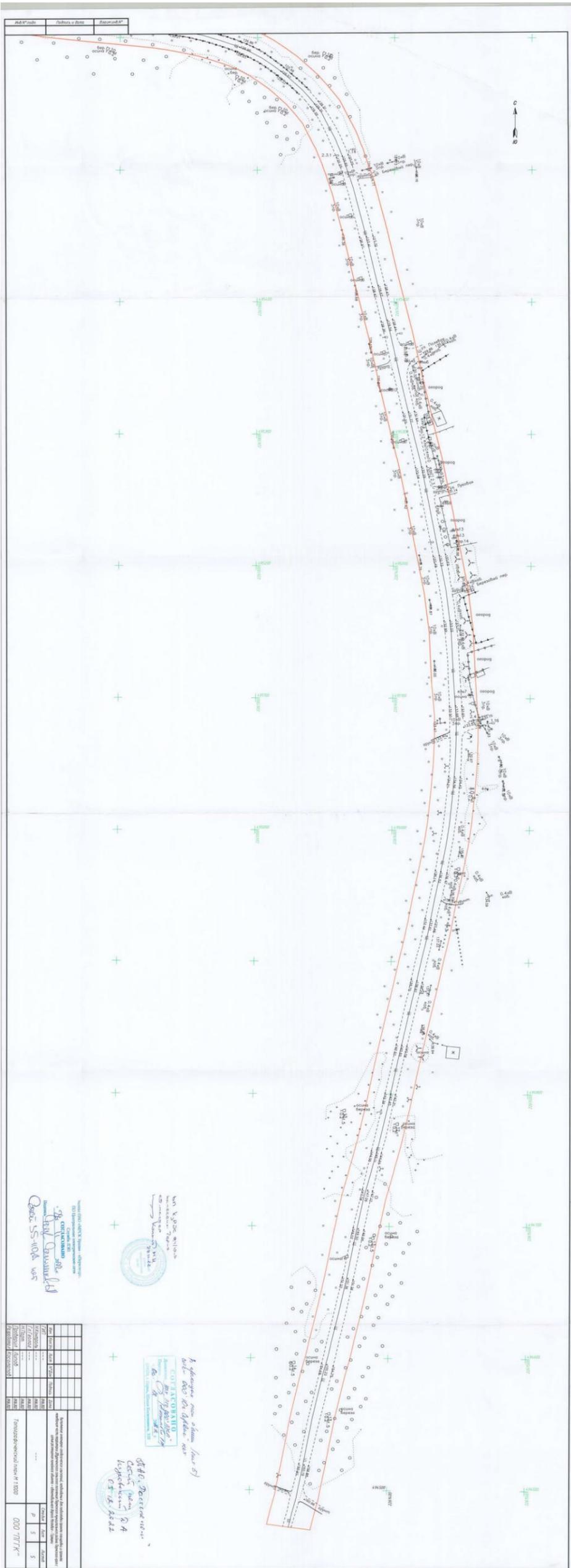
№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата	Подпись
1	18/18-0002	Извещение об окончании работ	30.10.18	<i>[Signature]</i>
2				
3				
4				
5				

Таблица учета документов

000 "СКОЛКОВО"







№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

**Приложение Ж  
(обязательное)  
Акт приемки полевых материалов**

**Акт приемки полевых материалов**

20.07.2022г.

По объекту: «Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая-Гарюшки»

Год выполнения изысканий – июнь-июль 2022г.

1. Объем работ

вид работ	Объем работ	
	по смете	фактический
Топографическая съемка участка работ масштаба 1:500	18.8 га	18.8 га

2. Перечень предъявляемых материалов:

3. Анализ полевых и камеральных материалов

Закрепление точек планово-высотной геодезической сети произведено согласно ГКИНП 02-033-82.

Метод топографической съемки – тахеометрический

Масштаб, высота сечения рельефа - 1:1000, 1 м

Качество оформления полевых документов - удовлетворительное

Качество оформления камеральных материалов - хорошее

4. Общая оценка работ - удовлетворительная

5. Заключение: материалы геодезических изысканий выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими инструкциями и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

Материалы проверены и приняты с оценкой – удовлетворительно

Норм контроль  Липов М.А.

С актом ознакомлен:  Косолапов М.Г.

Индв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

003-22-ИГДИ -Т

Лист  
24

### Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

003-22-ИГДИ - Т

Лист

25



 - Участок работ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	003-22-ИГДИ-Г.1					Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготов-ки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского		
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
			Разраб.	Косолапов	<i>Косолапов</i>	21.12.22				1
			Проверил	Липов М.А.	<i>Липов</i>	21.12.22				
			Схема расположения объекта				ООО "ПГГК"			

O-40-78-A

O-40-78-B

Симонка



Хлебново



O-40-78-B

O-40-78-Г

Гари



Взам. инв. №	Пункты						003-22-ИГДИ-Г.2		
	Пункт ГГС Номенклатура карт М1:50000 Участок работ								
Подпись и дата							Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготов-ки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с це-лью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая-Гарюшки		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Разраб.		Косолапов			21.12.22			1
	Проверил		Липов			21.12.22			
	Картограмма топографо-геодезической изученности						ООО "ПГГК"		

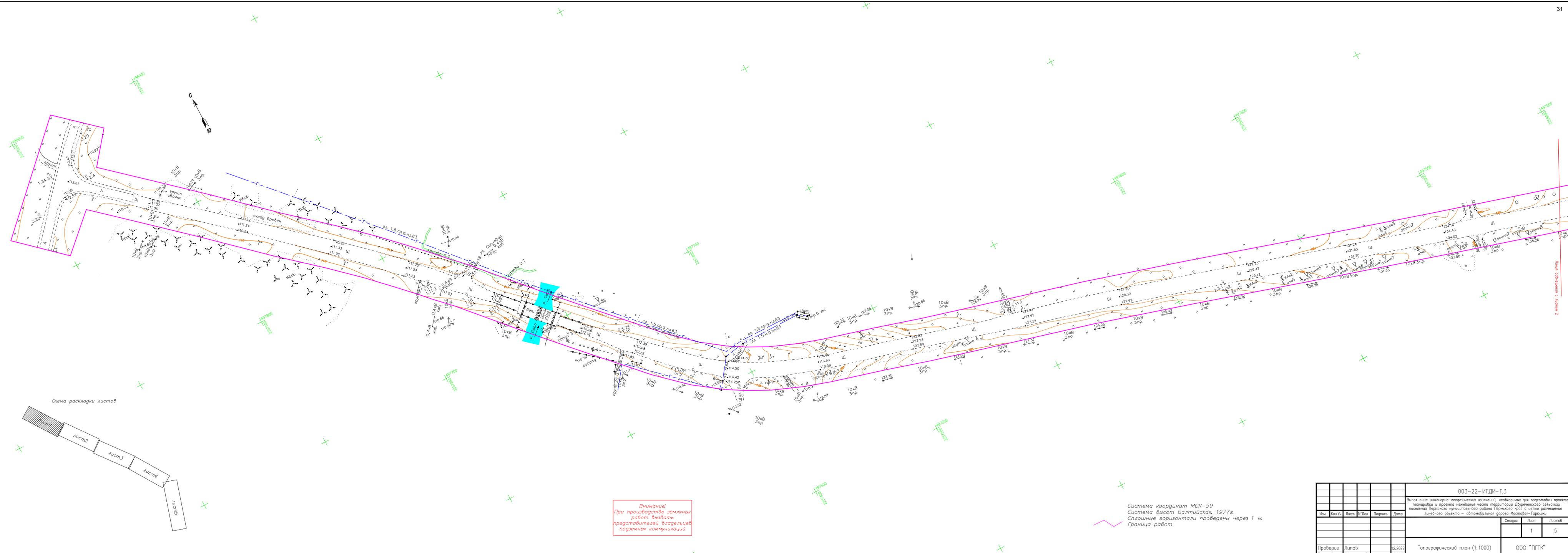
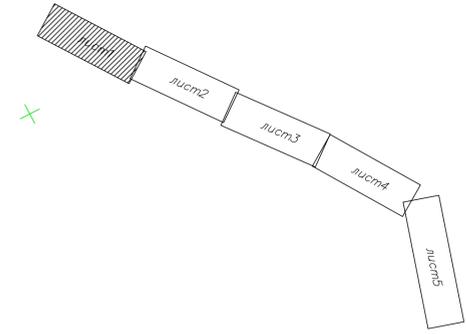


Схема раскладки листов

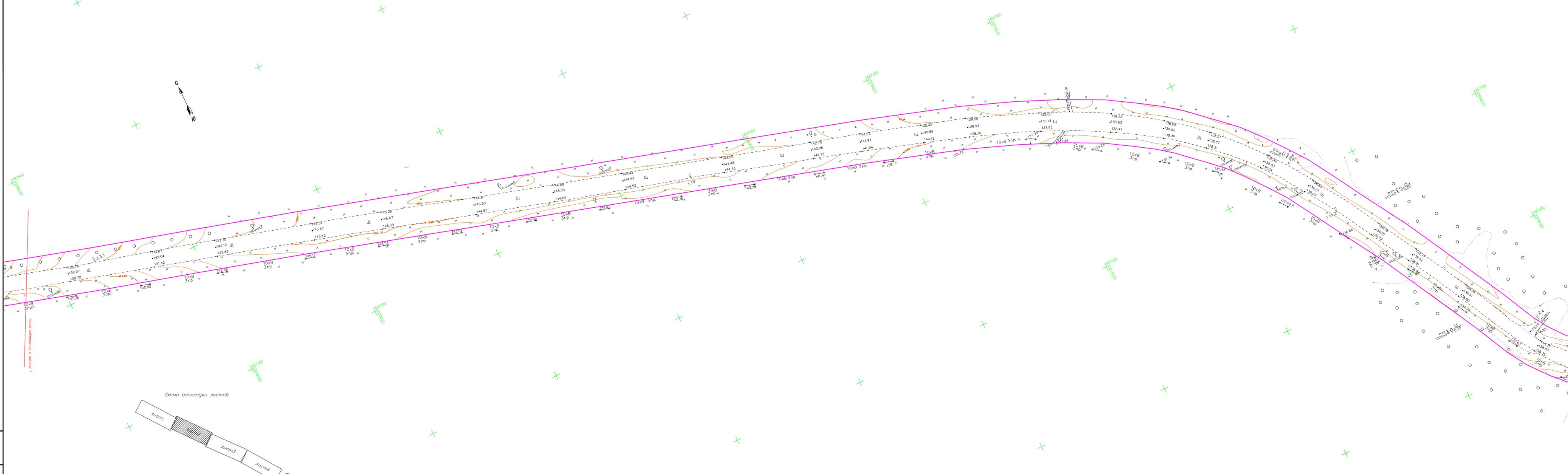


**Внимание!**  
 При производстве земляных работ  
 взывать  
 представителей владельцев  
 подземных коммуникаций.

Система координат МСК-59  
 Система высот Балтийская, 1977г.  
 Сплошные горизонталы проведены через 1 м.  
 Граница работ

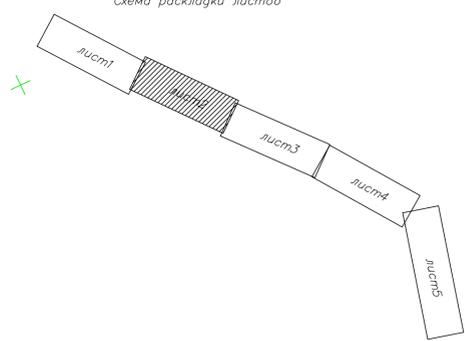
						003-22-ИГДИ-Г.3		
						Выполнение инженерно-геодезических измерений, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Перского муниципального района Перского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Мостовая-Гарошки		
Изм.	Кол.изм.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Страница	Листов	Листов
							1	5
Проверил	Липов				12.2022	Топографический план (1:1000)		ООО "ПГГК"
Разраб.	Косолапов				12.2022			

Листы объединены с листом 2



Линия объединения с листом 1

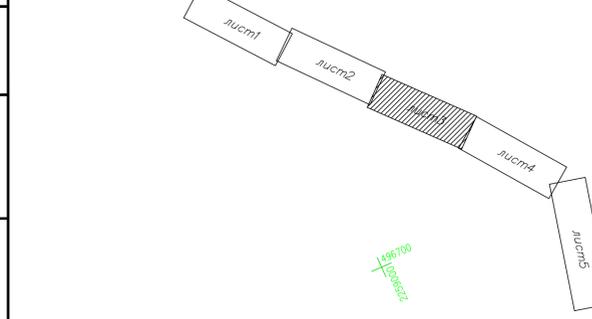
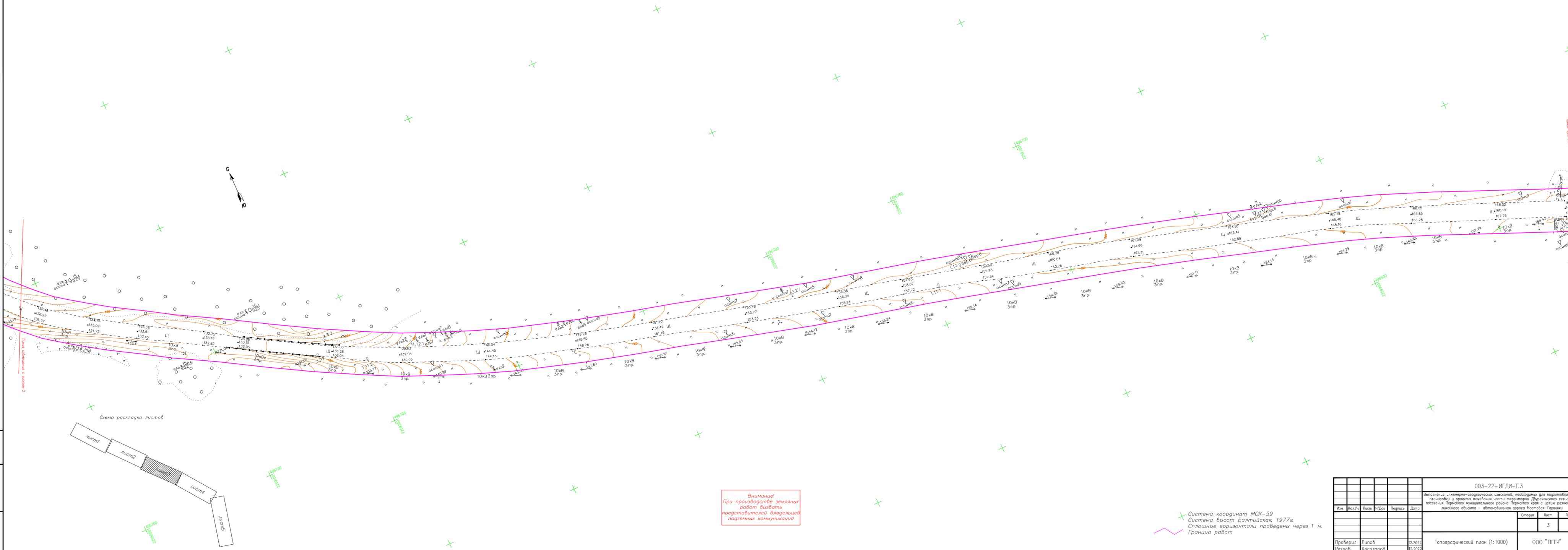
Схема раскладки листов



**Внимание!**  
При производстве земляных работ вызвать представителей владельцев подземных коммуникаций

Система координат МСК-59  
Система высот Балтийская, 1977г.  
Сплошные горизонталы проведены через 1 м.  
Граница работ

003-22-ИГДИ-Г.3					
Выполнение инженерно-геодезических измерений, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Дуренчиково сельского поселения Перского муниципального района Перского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Мостовая-Гарошки					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
				Страница	Листов
				2	5
Проверил	Липов			12.2022	Топографический план (1:1000)
Разраб.	Косолапов			12.2022	
					000 "ПГГК"



**Внимание!**  
 При производстве земляных работ вызвать представителей владельцев подземных коммуникаций

✚ Система координат МСК-59  
 Система высот Балтийская, 1977г.  
 Сплошные горизонталы проведены через 1 м.  
 Граница работ

					003-22-ИГДИ-Г.3		
					Выполнение инженерно-геодезических измерений, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Перского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая-Гарюшки		
Изм.	Кол.чк.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Статус	Листов
							3 5
Проверил	Липов				12.2022	Топографический план (1:1000)	000 "ПГК"
Разраб.	Косолапов				12.2022		

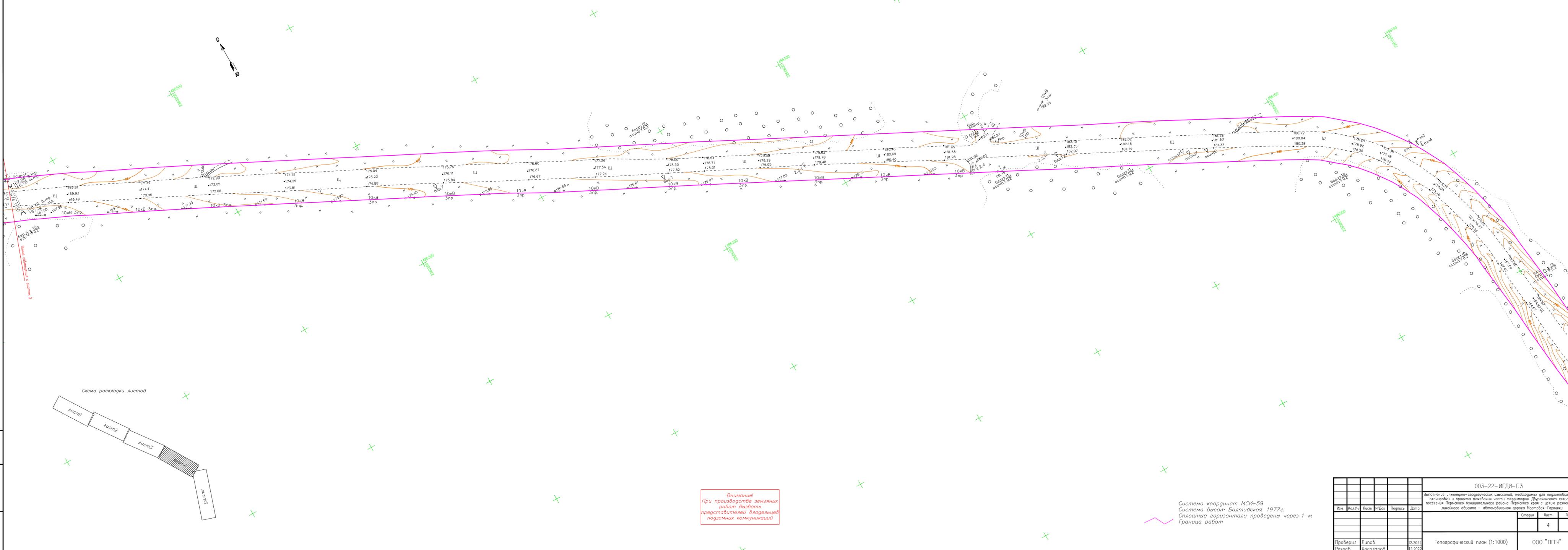
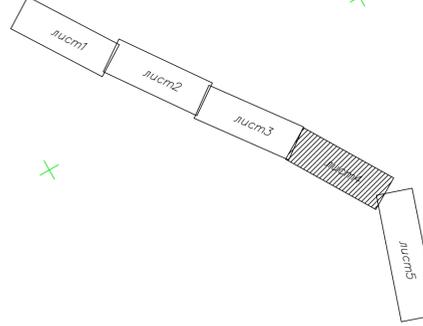


Схема раскладки листов

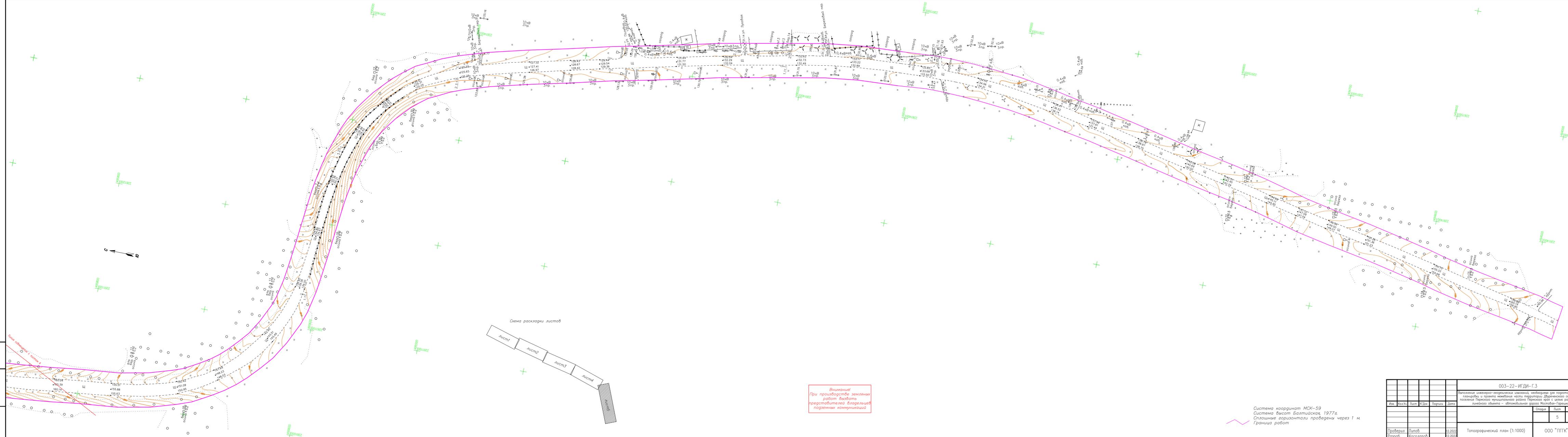


Внимание!  
При производстве земляных работ вызвать представителей владельцев подземных коммуникаций

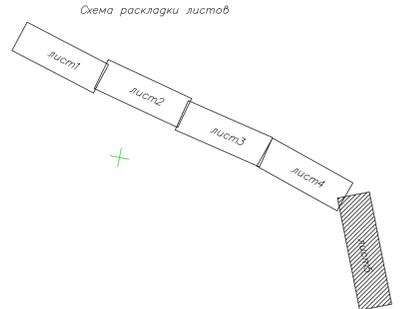
Система координат МСК-59  
Система высот Балтийская, 1977г.  
Сплошные горизонтали проведены через 1 м.  
Граница работ

					003-22-ИГДИ-Г.3			
					Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая-Гарюшки			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
							4	5
Проверил	Липов				12.2022	Топографический план (1:1000)	ООО "ПГК"	
Разраб.	Косолапов				12.2022			

Электронный документ  
Подпись и дата  
Идентиф. код



**Внимание!**  
 При производстве земляных работ вызвать представителей владельцев подземных коммуникаций



Система координат МСК-59  
 Система высот Балтийская, 1977г.  
 Сплошные горизонталы проведены через 1 м.  
 Граница работ

003-22-ИГДИ-Г.3					
Выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Дубровинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильного шоссе Мостовая-Гарюшки;					
Имя	Код/Уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
Проверил	Липов				12.2022
Разраб.	Касолапов				12.2022
Топографический план (1:1000)				Лист	Листов
				5	5
ООО "ПГГК"					



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Пермского муниципального округа Пермского края с целью  
размещения линейного объекта – автомобильная дорога  
Мостовая – Гарюшки**

**Проект межевания территории  
Основная часть**

Шифр МК-23/23-ЭА-ДПТ

Пермь 2023

## Состав проекта межевания территории

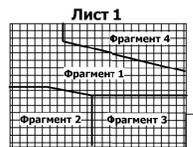
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество листов</b>	<b>Масштаб</b>
1	2	3	4
<b>Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	Чертежи межевания территории 1 этап	2	1:2000
<b>Раздел 2</b>	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	2	1:2000
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

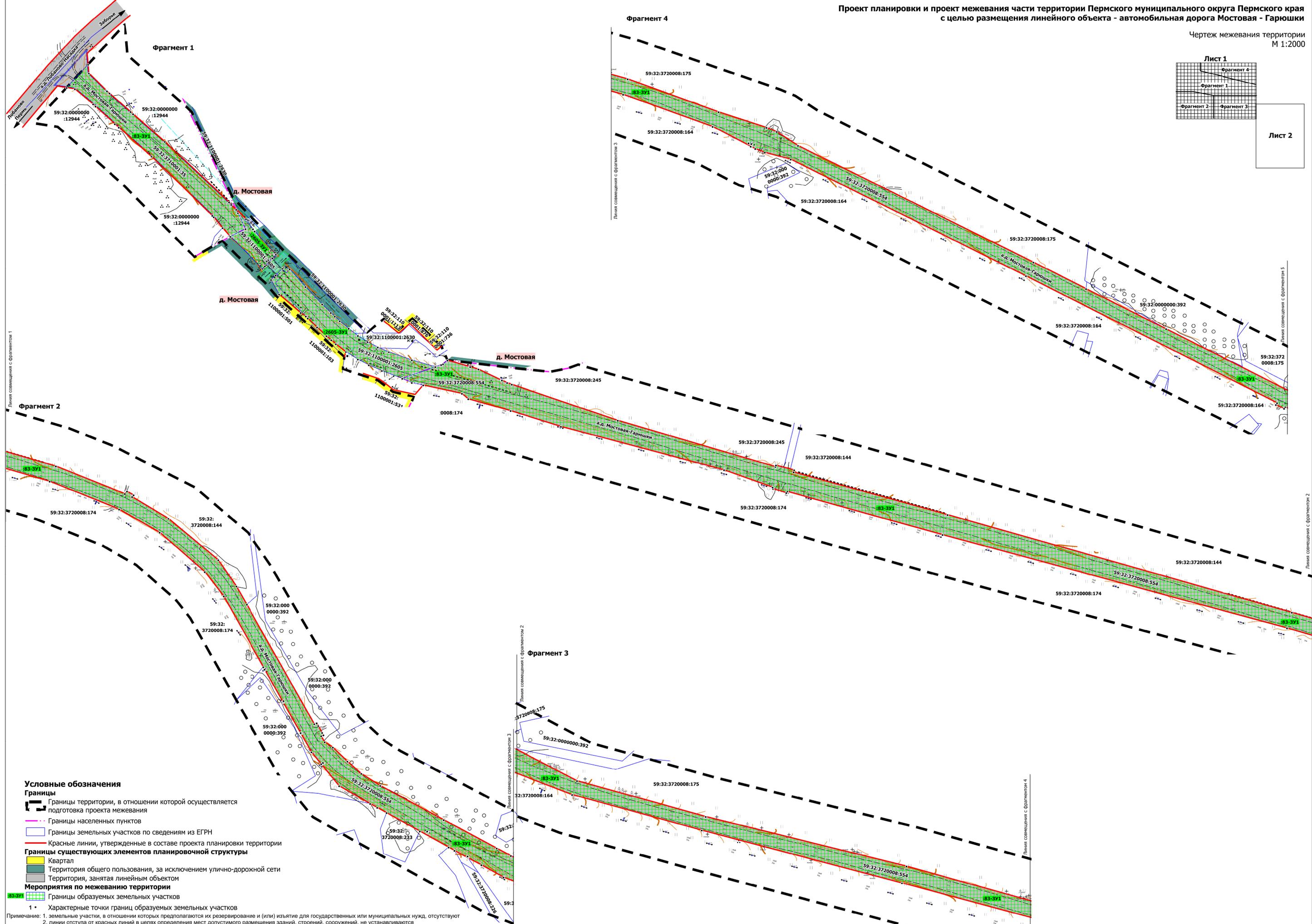
### Содержание

Раздел I «Проект межевания территории. Графическая часть» .....	4
Чертеж межевания территории .....	4
Раздел II. «Проект межевания территории. Текстовая часть» .....	7
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....	9
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.....	9
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	17
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	20

**Раздел I «Проект межевания территории. Графическая часть»**  
**Чертеж межевания территории**



Лист 2

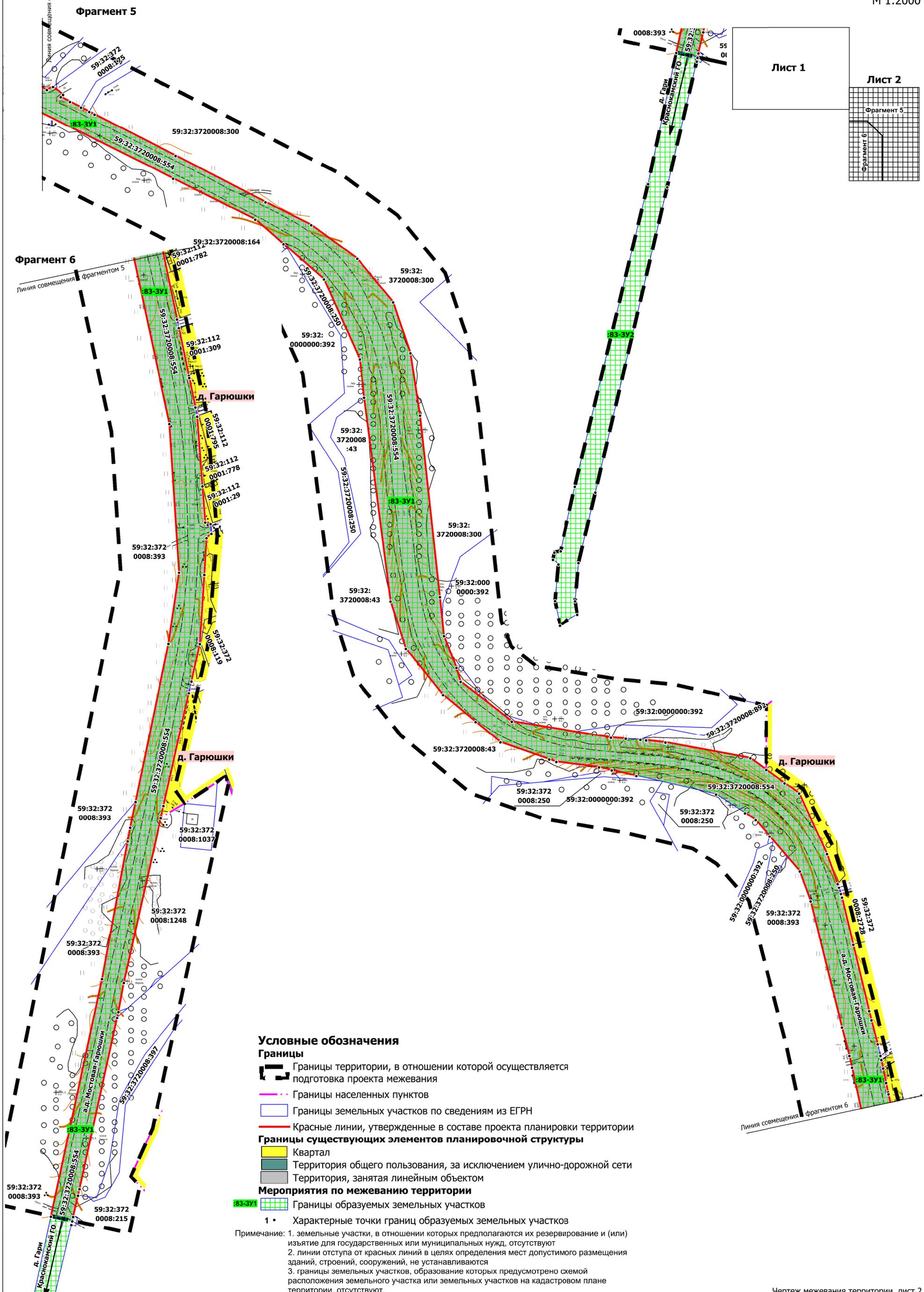
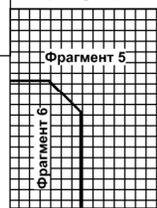


- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - Границы населенных пунктов
  - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры**
- Квартал
  - Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
  - Территория, занятая линейным объектом
- Мероприятия по межеванию территории**
- Границы образуемых земельных участков
  - Характерные точки границ образуемых земельных участков

Примечание: 1. земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют  
 2. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются  
 3. границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, отсутствуют

Лист 1

Лист 2



**Условные обозначения**

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

**Границы существующих элементов планировочной структуры**

- Квартал
- Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
- Территория, занятая линейным объектом

**Мероприятия по межеванию территории**

- Границы образуемых земельных участков
  - 1 • Характерные точки границ образуемых земельных участков
- Примечание: 1. земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют  
2. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаются  
3. границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, отсутствуют

## Раздел II. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8
:83-ЗУ1	ЕЗП 59:32:0000000 :83 (контур 59:32:3710001 :35, 59:32:3720008 :554)	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	145106	перераспределение з.у. с к.н. 59:32:0000000:83 и земель, находящихся в муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-

:83-ЗУ2		автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	8702		-	-
:2605-ЗУ1	59:32:1100001:2605	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	7131	перераспределение з.у. с к.н. 59:32:1100001:2605 и земель, находящихся в муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-

**2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

**3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута**

Публичные сервитуты не устанавливаются.

**4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  
:83-ЗУ1**

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497933.13	2257023.79
2	497962.10	2257050.48
3	497951.08	2257051.40
4	497929.72	2257073.09
5	497928.89	2257074.03
6	497926.20	2257077.11
7	497903.13	2257103.62
8	497900.41	2257106.74
9	497865.98	2257146.26
10	497790.65	2257226.21
11	497787.66	2257228.98
12	497781.64	2257235.14
13	497777.34	2257237.25
14	497757.47	2257246.72
15	497747.87	2257227.82
16	497748.87	2257226.93
17	497758.70	2257218.20
18	497772.24	2257207.13
19	497773.93	2257205.38
20	497847.48	2257129.67
21	497883.84	2257088.95

22	497888.15	2257084.12
23	497909.85	2257059.80
24	497912.58	2257056.74
25	497931.54	2257034.02
1	497933.13	2257023.79
1	497570.97	2257442.48
2	497585.42	2257483.55
3	497587.98	2257490.82
4	497588.50	2257492.30
5	497588.79	2257493.12
6	497593.53	2257498.68
7	497593.59	2257498.76
8	497585.79	2257526.15
9	497585.48	2257527.10
10	497582.48	2257537.31
11	497569.03	2257565.54
12	497568.69	2257566.24
13	497568.56	2257566.52
14	497565.43	2257573.08
15	497563.45	2257578.93
16	497518.59	2257711.26
17	497460.84	2257907.88
18	497462.63	2257908.54
19	497456.73	2257931.21
20	497454.17	2257930.58
21	497401.19	2258122.70
22	497279.49	2258551.92
23	497253.83	2258639.66
24	497219.39	2258725.92
25	497222.35	2258728.64
26	497217.81	2258736.90
27	497215.72	2258734.98
28	497188.74	2258780.26
29	497136.95	2258842.35
30	497104.21	2258864.93
31	497081.62	2258878.03
32	496932.49	2258962.43
33	496933.63	2258965.47
34	496930.15	2258967.39
35	496921.44	2258972.18
36	496918.51	2258973.79
37	496917.34	2258971.04
38	496909.62	2258975.42
39	496902.95	2258985.57
40	496885.57	2259003.71
41	496870.19	2259020.97

42	496855.19	2259044.60
43	496812.64	2259124.03
44	496777.27	2259190.09
45	496767.86	2259207.65
46	496727.19	2259286.31
47	496682.60	2259446.90
48	496620.91	2259697.44
49	496572.18	2259872.49
50	496531.24	2259986.15
51	496511.93	2260045.82
52	496506.64	2260058.66
53	496489.31	2260085.25
54	496343.78	2260379.14
55	496310.56	2260445.21
56	496260.44	2260544.88
57	496182.22	2260699.83
58	496184.86	2260705.09
59	496178.05	2260713.70
60	496176.10	2260711.70
61	496172.07	2260719.56
62	496167.24	2260728.98
63	496163.62	2260736.04
64	496161.32	2260740.52
65	496125.73	2260809.94
66	496086.38	2260886.70
67	496066.61	2260925.77
68	496037.96	2260965.09
69	496000.62	2260995.94
70	495957.19	2261010.71
71	495903.68	2261018.87
72	495748.42	2261035.80
73	495715.15	2261039.27
74	495688.09	2261049.98
75	495676.17	2261053.56
76	495642.10	2261097.16
77	495628.25	2261182.21
78	495627.31	2261194.83
79	495626.37	2261207.35
80	495625.85	2261212.19
81	495624.05	2261228.75
82	495610.74	2261301.13
83	495600.98	2261314.66
84	495589.49	2261330.59
85	495580.51	2261343.04
86	495528.84	2261366.79
87	495503.29	2261375.91

88	495499.98	2261377.09
89	495494.55	2261378.69
90	495491.46	2261379.60
91	495451.27	2261389.22
92	495394.41	2261402.84
93	495386.61	2261404.76
94	495366.00	2261410.06
95	495356.09	2261412.47
96	495352.64	2261413.19
97	495345.41	2261414.70
98	495333.04	2261417.27
99	495324.89	2261418.97
100	495323.18	2261419.33
101	495260.04	2261432.48
102	495252.71	2261434.01
103	495211.62	2261442.57
104	495209.87	2261442.94
105	495184.79	2261448.16
106	495177.42	2261449.70
107	495176.68	2261449.75
108	495117.17	2261454.17
109	495086.28	2261456.56
110	495084.96	2261461.14
111	495076.46	2261461.80
112	495072.77	2261457.71
113	495041.36	2261455.79
114	494982.40	2261451.99
115	494950.37	2261444.80
116	494940.31	2261442.54
117	494843.90	2261420.88
118	494833.41	2261418.52
119	494692.35	2261386.84
120	494667.61	2261382.25
121	494662.46	2261381.13
122	494516.08	2261349.00
123	494510.47	2261347.73
124	494492.36	2261343.62
125	494488.68	2261342.82
126	494492.65	2261324.68
127	494695.72	2261368.24
128	494813.63	2261390.13
129	494825.22	2261392.28
130	494847.24	2261396.88
131	494982.57	2261425.19
132	495043.30	2261434.25
133	495170.40	2261425.91

134	495346.05	2261388.20
135	495356.06	2261385.93
136	495380.54	2261379.62
137	495488.27	2261352.83
138	495514.04	2261343.63
139	495543.88	2261317.79
140	495557.84	2261305.70
141	495563.75	2261296.61
142	495579.80	2261271.93
143	495595.64	2261203.94
144	495600.54	2261182.90
145	495603.08	2261172.04
146	495607.65	2261135.11
147	495609.76	2261129.03
148	495624.26	2261087.45
149	495641.75	2261066.30
150	495664.71	2261038.53
151	495704.40	2261006.78
152	495744.69	2260993.78
153	495919.12	2260971.13
154	495951.94	2260967.35
155	496020.37	2260936.65
156	496050.42	2260902.11
157	496071.40	2260877.97
158	496106.36	2260807.81
159	496163.25	2260693.65
160	496161.13	2260692.24
161	496166.11	2260681.96
162	496168.37	2260683.49
163	496326.57	2260369.94
164	496472.12	2260076.27
165	496480.95	2260043.85
166	496485.48	2260031.91
167	496488.03	2260027.01
168	496492.23	2260028.04
169	496493.30	2260023.80
170	496492.50	2260023.54
171	496491.60	2260027.00
172	496488.44	2260026.22
173	496513.10	2259978.81
174	496553.11	2259866.84
175	496600.02	2259691.82
176	496665.69	2259441.98
177	496709.95	2259280.22
178	496741.29	2259198.51
179	496756.48	2259170.89

180	496765.25	2259154.04
181	496774.57	2259137.31
182	496778.57	2259130.13
183	496798.59	2259094.20
184	496821.48	2259052.53
185	496827.88	2259040.88
186	496832.72	2259032.05
187	496854.89	2258993.43
188	496881.68	2258971.61
189	496883.22	2258973.87
190	496884.01	2258973.23
191	496882.44	2258970.99
192	496897.22	2258958.95
193	496999.81	2258900.99
194	497000.78	2258902.19
195	497001.57	2258901.58
196	497000.69	2258900.49
197	497003.55	2258898.88
198	497091.98	2258849.21
199	497122.25	2258825.59
200	497171.40	2258769.33
201	497200.31	2258718.80
202	497235.03	2258631.90
203	497260.05	2258545.98
204	497376.24	2258116.21
205	497429.96	2257922.64
206	497428.32	2257921.39
207	497433.61	2257904.76
208	497435.30	2257904.37
209	497456.85	2257843.85
210	497511.07	2257640.46
211	497530.71	2257577.39
212	497545.53	2257524.67
213	497552.21	2257516.76
214	497562.57	2257468.64
215	497565.58	2257454.65
216	497565.63	2257454.44
217	497570.97	2257442.48
1	497570.97	2257442.48
1	496767.25	2259153.67
2	496766.54	2259154.37
3	496765.83	2259153.67
4	496766.54	2259152.96
1	496767.25	2259153.67

1	496961.38	2258924.22
2	496960.67	2258924.92
3	496959.96	2258924.22
4	496960.67	2258923.51
1	496961.38	2258924.22
1	496798.47	2259103.33
2	496797.77	2259104.03
3	496797.05	2259103.33
4	496797.77	2259102.62
1	496798.47	2259103.33
1	496921.30	2258945.48
2	496921.77	2258946.37
3	496920.89	2258946.84
4	496920.41	2258945.96
1	496921.30	2258945.48

:83-ЗУ2

### Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	494492.65	2261324.68
2	494488.68	2261342.82
3	494485.42	2261342.12
4	494378.00	2261316.99
5	494116.58	2261255.64
6	494056.61	2261241.27
7	494023.82	2261238.44
8	494012.15	2261240.18
9	494002.99	2261225.01
10	494023.96	2261220.77
11	494055.42	2261223.68
12	494059.38	2261219.02
13	494065.46	2261220.19
14	494066.63	2261225.63
15	494121.86	2261238.12
16	494380.65	2261300.65
1	494492.65	2261324.68

:2605-ЗУ1

### Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	497747.87	2257227.82
2	497747.87	2257227.82
3	497757.47	2257246.72
4	497777.34	2257237.25
5	497781.64	2257235.14
6	497769.79	2257247.27
7	497757.28	2257256.42
8	497754.52	2257258.43
9	497725.50	2257284.94
10	497720.99	2257280.65
11	497712.56	2257272.63
12	497711.06	2257271.20
13	497707.70	2257268.01
1	497747.87	2257227.82
1	497707.76	2257292.94
2	497708.92	2257294.09
3	497707.00	2257302.15
4	497685.34	2257321.85
5	497663.50	2257342.59
6	497653.04	2257353.36
7	497648.43	2257358.34
8	497642.74	2257364.48
9	497633.22	2257375.62
10	497624.27	2257387.07
11	497616.70	2257399.04
12	497610.04	2257411.79
13	497604.06	2257425.58
14	497593.90	2257454.43
15	497585.42	2257483.55
16	497587.98	2257490.82
17	497585.42	2257483.55
18	497570.97	2257442.48
19	497580.62	2257416.86
20	497587.67	2257400.63
21	497594.77	2257387.01
22	497604.19	2257372.16
23	497614.04	2257359.58
24	497618.88	2257353.92
25	497624.01	2257347.92
26	497634.80	2257336.26
27	497646.10	2257324.63
28	497648.59	2257322.27
29	497652.95	2257315.89
30	497675.90	2257288.98
31	497693.93	2257278.93

32	497699.46	2257284.72
1	497707.76	2257292.94

**5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

**Система координат МСК 59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	494861.90	2261476.43
2	494869.06	2261473.73
3	494864.00	2261466.81
4	494845.55	2261438.99
5	494857.65	2261430.36
6	494979.29	2261458.64
7	495075.24	2261466.87
8	495179.31	2261457.72
9	495316.67	2261427.77
10	495507.45	2261380.82
11	495534.25	2261372.31
12	495584.16	2261346.43
13	495606.90	2261314.69
14	495655.36	2261314.93
15	495673.56	2261235.98
16	495677.95	2261188.10
17	495689.39	2261117.85
18	495705.78	2261096.87
19	495727.17	2261088.29
20	495910.16	2261068.46
21	495969.10	2261059.47
22	496025.40	2261040.33
23	496074.66	2260999.62
24	496109.40	2260951.95
25	496130.93	2260909.39
26	496170.22	2260832.75
27	496532.81	2260110.08
28	496551.09	2260082.04
29	496558.90	2260063.07
30	496619.85	2259887.69
31	496669.28	2259710.12
32	496730.97	2259459.57
33	496773.98	2259304.68
34	496898.39	2259069.84
35	496910.22	2259051.20
36	496940.28	2259018.88

37	497106.48	2258921.42
38	497130.99	2258907.20
39	497170.97	2258879.63
40	497227.18	2258813.42
41	497278.61	2258712.44
42	497301.15	2258655.98
43	497327.54	2258565.76
44	497588.06	2257662.07
45	497583.36	2257649.22
46	497579.12	2257626.83
47	497582.86	2257589.68
48	497593.59	2257498.76
49	497610.82	2257491.25
50	497645.75	2257455.08
51	497631.33	2257438.26
52	497646.30	2257420.70
53	497628.00	2257398.70
54	497720.89	2257305.18
55	497730.52	2257294.32
56	497796.41	2257230.66
57	497902.52	2257179.82
58	497907.76	2257174.42
59	497973.70	2257099.69
60	498012.04	2257096.49
61	497962.10	2257050.48
62	497933.13	2257023.79
63	497888.88	2256983.02
64	497884.27	2257012.63
65	497850.84	2257050.83
66	497810.88	2257095.58
67	497722.20	2257183.34
68	497722.54	2257183.84
69	497724.52	2257186.79
70	497734.17	2257203.58
71	497742.19	2257217.77
72	497698.57	2257261.94
73	497690.32	2257271.32
74	497673.29	2257285.75
75	497597.73	2257370.21
76	497582.61	2257368.28
77	497568.47	2257411.64
78	497554.06	2257430.86
79	497547.93	2257457.04
80	497544.27	2257455.22
81	497524.89	2257445.59
82	497518.48	2257437.26

83	497500.33	2257500.70
84	497463.02	2257626.58
85	497328.02	2258103.00
86	497211.91	2258532.46
87	497187.70	2258615.60
88	497155.18	2258697.00
89	497130.47	2258740.18
90	497087.73	2258789.10
91	497064.20	2258807.47
92	496979.05	2258855.30
93	496976.06	2258856.97
94	496975.15	2258857.50
95	496868.93	2258917.50
96	496816.14	2258960.51
97	496789.11	2259007.58
98	496695.83	2259177.41
99	496662.38	2259264.63
100	496617.40	2259429.03
101	496505.34	2259851.93
102	496467.17	2259958.77
103	496439.77	2260011.44
104	496425.16	2260058.43
105	496029.49	2260849.97
106	495989.87	2260895.53
107	495938.53	2260918.56
108	495733.70	2260944.79
109	495680.32	2260962.01
110	495629.46	2261002.70
111	495580.01	2261062.51
112	495558.68	2261123.72
113	495546.94	2261192.60
114	495533.10	2261252.03
115	495519.77	2261272.52
116	495488.40	2261299.69
117	495368.27	2261331.15
118	495163.48	2261376.26
119	495045.38	2261384.01
120	494503.48	2261275.19
121	494487.71	2261347.26
122	494477.99	2261391.67
123	494518.48	2261400.61
124	494526.63	2261392.81
125	494567.69	2261411.47
1	494861.90	2261476.43

**6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Пермского муниципального округа Пермского края с целью  
размещения линейного объекта – автомобильная дорога  
Мостовая - Гарюшки**

**Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию**

Шифр МК-23/23-ЭА-ДПТ

Пермь 2023

### Состав проекта межевания территории

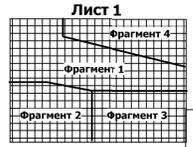
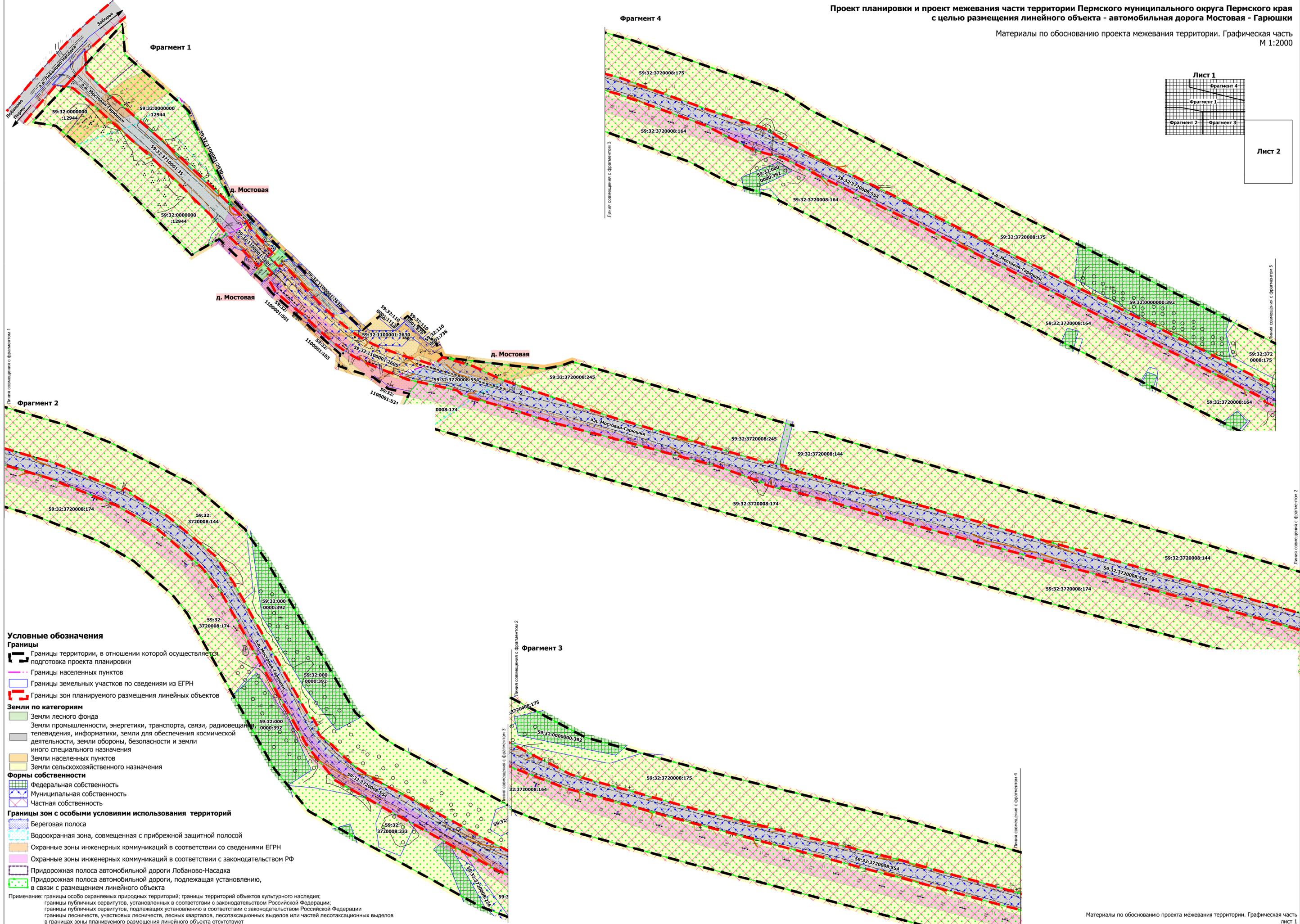
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество листов</b>	<b>Масштаб</b>
1	2	3	4
<b>Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	Чертежи межевания территории	2	1:2000
<b>Раздел 2</b>	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	2	1:2000
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Содержание

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	4
Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	6
1. Цели разработки проекта межевания территории.....	6
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	6
3. Обоснование способа образования земельных участков.....	7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
5. Перечень существующих земельных участков .....	9

**Раздел III «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**



Лист 2

- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы населенных пунктов
  - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Земли по категориям**
- Земли лесного фонда
  - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
  - Земли населенных пунктов
  - Земли сельскохозяйственного назначения
- Формы собственности**
- Федеральная собственность
  - Муниципальная собственность
  - Частная собственность
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Береговая полоса
  - Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии со сведениями ЕГРН
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
  - Придорожная полоса автомобильной дороги Лобаново-Насадка
  - Придорожная полоса автомобильной дороги, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта

Примечание: границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют

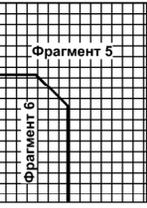
Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Мостовая - Гарюшки

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  
М 1:2000

Фрагмент 5

Лист 1

Лист 2



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Земли по категориям

- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения

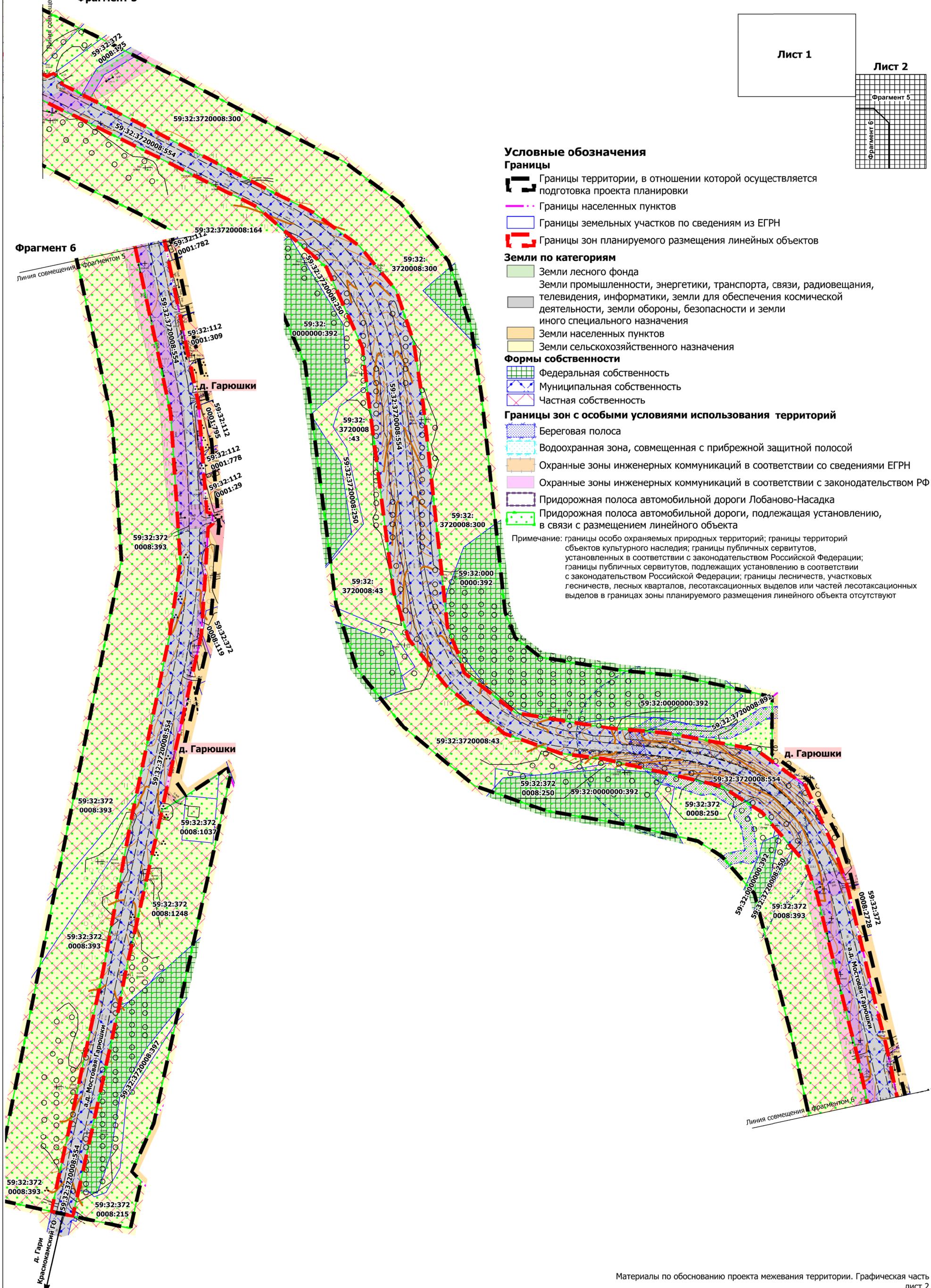
Формы собственности

- Федеральная собственность
- Муниципальная собственность
- Частная собственность

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Береговая полоса
- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
- Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии со сведениями ЕГРН
- Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
- Придорожная полоса автомобильной дороги Лобаново-Насадка
- Придорожная полоса автомобильной дороги, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта

Примечание: границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют



## **Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

### **1. Цели разработки проекта межевания территории**

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Границы образуемых земельных участков установлены согласно границам зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Мостовая - Гарюшки, определенной в составе проекта планировки территории.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Мостовая - Гарюшки определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников

смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### **3. Обоснование способа образования земельных участков**

1. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:83, являющимся единым землепользованием (контуры 59:32:3710001:35, 59:32:3720008:554) и земель, находящихся в муниципальной собственности. Перераспределение производится с целью образования земельных участков с условными номерами :83-ЗУ1 и :83-ЗУ2 с последующим отнесением земельного участка :83-ЗУ1 к территории общего пользования.

Земельный участок :83-ЗУ1 образован под автомобильную дорогу Мостовая – Гарюшки. Протяженность исходного земельного участка 59:32:0000000:83 на 500 м больше образуемого. Уменьшение протяженности обусловлено изменением протяженности объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:32:0000000:11784.

Основанием перераспределения земельных участков является п. 2 ч. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что земельные участки находятся в муниципальной собственности и не предоставлены третьим лицам.

2. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:1100001:2605 и земель, находящихся в муниципальной собственности. Перераспределение осуществляется с целью образования земельного участка :2605-ЗУ1 с последующим его отнесением к территории общего пользования.

Земельный участок :2605-ЗУ1 образован под улично-дорожную сеть д. Мостовая (под участок автомобильной дороги Мостовая – Гарюшки, расположенной в границах д. Мостовая).

Основанием перераспределения земельных участков является п. 2 ч. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что земельные участки находятся в муниципальной собственности и не предоставлены третьим лицам.

#### **4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Публичные сервитуты не устанавливаются.

## 5. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид права	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
1	59:32:1100001:103	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Мостовая, ул. Ямы, 2а	частная собственность	-	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	3579
2	59:32:1100001:501	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Мостовая, пер. Речной, дом 2	частная собственность	-	для садоводства	земли населенных пунктов	1006
3	59:32:1100001:531	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Мостовая, ул. Оря	частная собственность	-	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1145
4	59:32:1100001:1263	Пермский край, р-н Пермский, Двуреченское с/п, д. Мостовая, ул. Сосновая, д. 3	частная собственность	-	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	2467
5	59:32:1100001:2602	Пермский край, Пермский район, д. Мостовая	муниципальная собственность	-	под объекты инженерного оборудования (воздушная линия электропередач 10кВ)	земли населенных пунктов	43
6	59:32:1100001:2605	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п	муниципальная собственность	-	для размещения автомобильной дороги "Мостовая-Гари"	земли населенных пунктов	6956
7	59:32:1100001:2630	Российская Федерация, Пермский край, р-н Пермский, Мостовая д	-	сервитут	трубопроводный транспорт	земли населенных пунктов	44975
8	59:32:1120001:4	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Мостовское, д. Гарюшки	-	аренда	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	677
9	59:32:1120001:29	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Гарюшки, ул. Солнечная, д. 1	частная собственность	-	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1175

10	59:32:1120001:309	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Гарюшки, ул. Луговая, дом 2	частная собственность	-	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	2422
11	59:32:1120001:385	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Гарюшки, ул. Солнечная, дом 2	частная собственность	-	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1748
12	59:32:1120001:638	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Гарюшки, ул. Полевая, д. 2/1	частная собственность	-	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1383
13	59:32:1120001:639	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Гарюшки, ул. Полевая, д. 2/2	частная собственность	-	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1322
14	59:32:1120001:778	Пермский край, Пермский район, д. Гарюшки, ул. Солнечная	частная собственность	-	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов	1168
15	59:32:1120001:782	Пермский край, Пермский район, д. Гарюшки	частная собственность	-	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	758
16	59:32:1120001:795	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Гарюшки, пер Березовый, з/у 8	частная собственность	-	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1372
17	59:32:3720008:43	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, в 0,620 км, по направлению на запад от д. Гарюшки	частная собственность	-	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	42705
18	59:32:3720008:144	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, в 1,250км, по направлению на юг от д. Мостовая	частная собственность	-	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	124427
19	59:32:3720008:164	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, в 1,560 км, по направлению на запад от д. Гарюшки	частная собственность	-	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	1965941
20	59:32:3720008:174	Пермский край, Пермский район, с.п. Двуреченское, в 1.250 км, по направлению на юг от д. Мостовая	частная собственность	-	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	253185

21	59:32:3720008:175	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, в 2,200 км, по направлению на юго-восток от д. Грузди	частная собственность	-	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	2492059
22	59:32:3720008:215	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, в 0,860 км, по направлению на юг от д. Гарюшки	частная собственность	-	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	86209
23	59:32:3720008:226	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, в 2,110 км, по направлению на северо-запад от д. Гарюшки	-	постоянное (бессрочное) пользование	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	81870
24	59:32:3720008:245	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Мостовая. Участок находится примерно в 0,940 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Мостовая.	частная собственность	-	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	40358
25	59:32:3720008:250	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, в 0,620 км, по направлению на запад от д. Гарюшки	частная собственность	-	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	31788
26	59:32:3720008:300	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, в 2.200 км, по направлению на юго-восток от д. Грузди	частная собственность	-	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	1508952
27	59:32:3720008:393	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, в 0,320 км, по направлению на запад от д. Гарюшки	частная собственность	-	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	539252
28	59:32:3720008:397	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, в 0,460 км, по направлению на юг от д. Гарюшки	частная собственность	-	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	4262

29	59:32:0000000:83	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, а\д "Мостовая-Гари"	муниципальная собственность	-	под объекты транспорта Автомобильного	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	153874
30	59:32:3720008:892	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, в 2,200 км, по направлению на юго-восток от д. Грузди	частная собственность	-	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	36147
31	59:32:3720008:1248	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, в 0,460 км, по направлению на юг от д. Гарюшки	частная собственность	-	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	11048
32	59:32:3720008:2558	Пермский край, Пермский район	муниципальная собственность	-	под объекты инженерного оборудования (воздушная линия электропередач 10кВ)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	16

						и, земли для обеспечения космической деятельности и, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
33	59:32:3720008:2595	Пермский край, Пермский район	муниципальная собственность	-	коммунальное обслуживание	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и, земли для обеспечения космической деятельности и, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	232
34	59:32:0000000:12944	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, в 0,92 км северо-восточнее д.	частная собственность	-	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного	433820

		Дуброво				назначения	
35	59:32:0000000:392	Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 69, 85, 109, 136-140, 149, 150, 165-169, 179, 180, 184, 185, 196, 209-212, 253, Кунгурское лесничество, Пермско-Сергинское участковое лесничество (СХПК "Энкрайс"), кварталы № 35, 36	Федеральная собственность	аренда	использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	земли лесного фонда	50890151